

# Vantaan ratikka – talouden tiivistelmä

3.5.2021



Lähde: Vantaan ratikka, kuntataloudelliset vaikutukset (WSP 2019)  
Investointikustannusten kustannustaso 1.10.2018 MAKU 105,11 (2015=100)

# Vantaan ratikalla on monia hyötyjä



Tässä tiivistelmässä käydään läpi Vantaan ratikan talousvaikutuksia. Hankkeella on myös paljon muita vaikutuksia, joiden takia hanke on perusteltu. Ratikan rakentamisen hyötyjä ovat esimerkiksi:

Vantaan  
vetovoima  
kasvaa sujuvan  
poikittais-  
yhteyden myötä

Kaupunki-  
keskustoja ja  
pysäkki-  
ympäristöjä  
kehitetään lähi-  
palveluineen

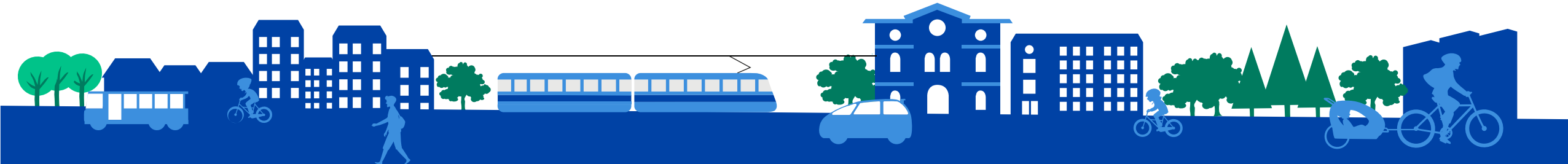
Katuja  
parannetaan  
noin 60  
miljoonan euron  
arvosta ratikka-  
hankkeen  
yhteydessä

Esteetön  
ja nopea  
kulkumuoto  
kaikille  
liikkujille

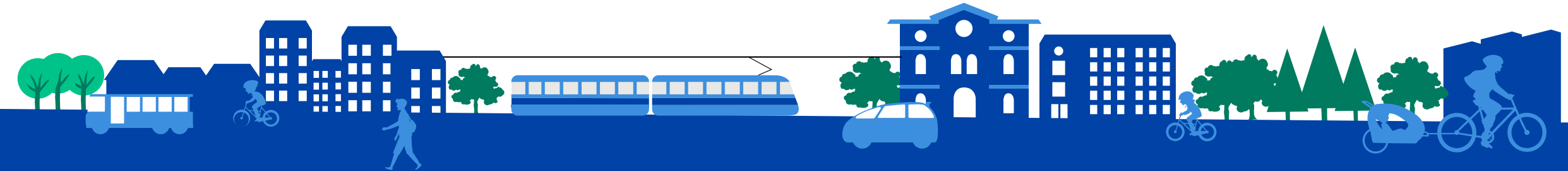
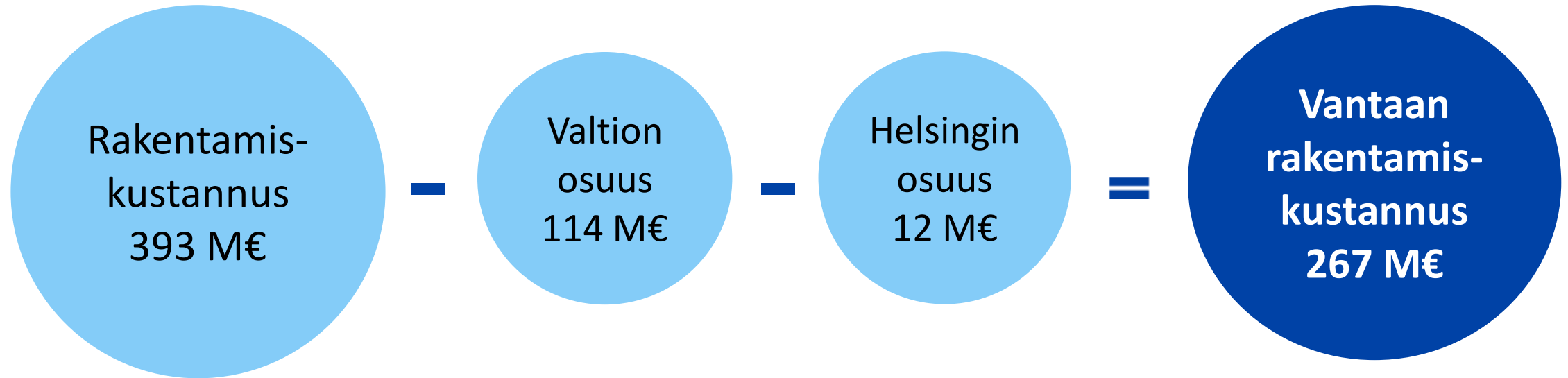
Vantaan  
ratikka on osa  
pääkaupunki-  
seudun  
raitiotie-  
verkostoa

Uusia  
asukkaita  
10 700  
enemmän kuin  
ilman ratikkaa

Uusia  
työpaikkoja  
4 700  
enemmän kuin  
ilman ratikkaa



# Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle



Laskelmat perustuvat 25 vuoden laina-aikaan 2 prosentin korolla.  
Vrt. Kehäradan rakentamiskustannukset Vantaalle 261 M€, kokonaiskustannus 801 M€.

# Ratikan tulot ja menot 40 vuodessa



Maanmyynti- ja  
maankäyttösopimustulot

**270 M€**



Kiinteistöverokertymän kasvu

**120 M€**



Rakentamisesta  
palautuva verotulo

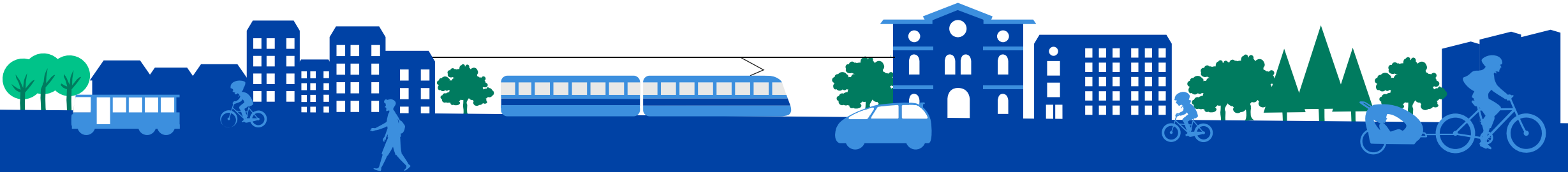
**35M€**



**Tulot  
425 M€**



**Vantaan  
rakentamis-  
kustannukset  
267 M€**



Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset.

# Esimerkki: Ratikan tulot ja menot vuonna 2030

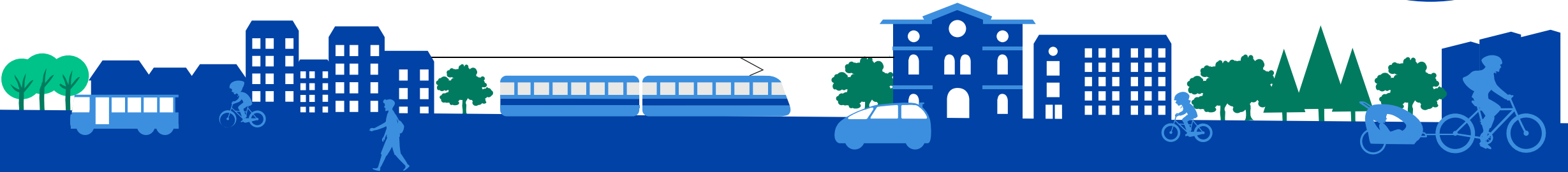
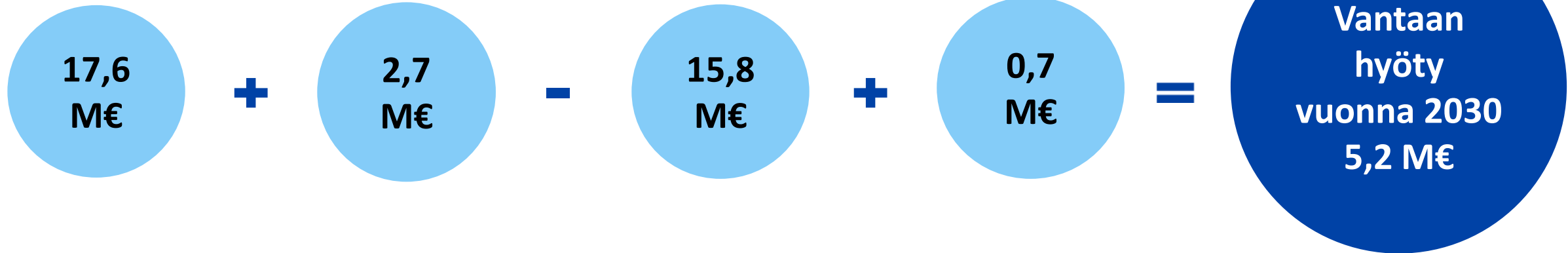


Arvio lisääntyneistä  
maanmyynti- ja maan-  
käyttösopimustuloista  
ratikkakäytävässä

Verotulojen lisäys  
(kiinteistövero+  
rakentamisesta  
palautuva vero)

Arvio rahoitus-  
kustannuksista  
(laina ja korot)

Korvaukset HSL:ltä  
(liikennöinti-  
kustannukset  
vähennetty)



**Menot:** Kaupunki maksaa lainaa pois ja maksaa HSL:lle liikennöinnistä.

**Tulot:** Maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot painottuvat ensimmäisiin vuosiin.  
Lisäksi kaupunki saa tuloja HSL:n infrakorvausmallin kautta.



Lisätietoja ratikan suunnittelusta ja hyödyistä: [vantaa.fi/ratikka](https://vantaa.fi/ratikka)

Vantaan ratikka somessa: @vantaanratikka



#vantaanratikka

