

Vantaan ratikka

Kaupunginhallituksen seurantaryhmä 20.3.2023



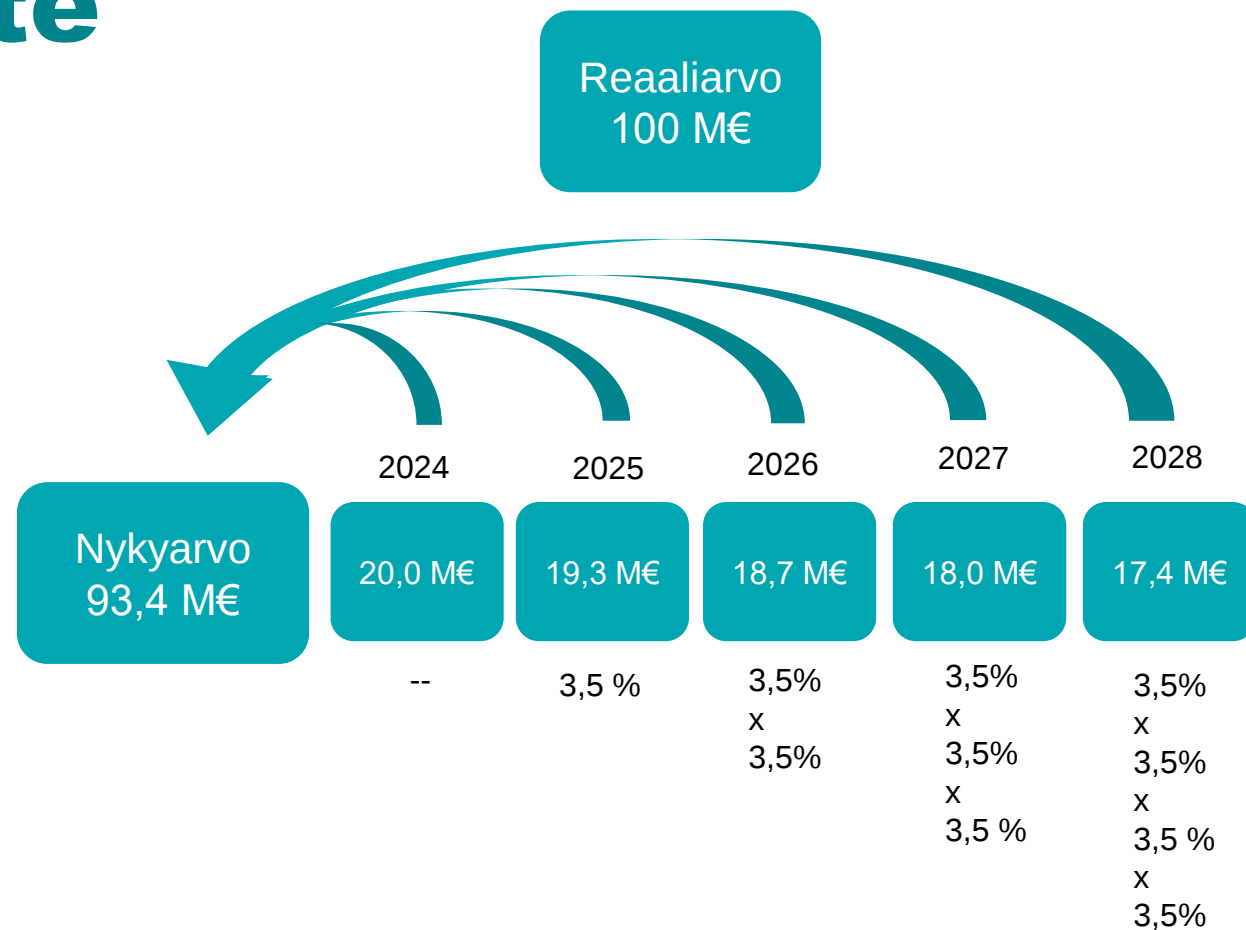
Talousvaikutukset



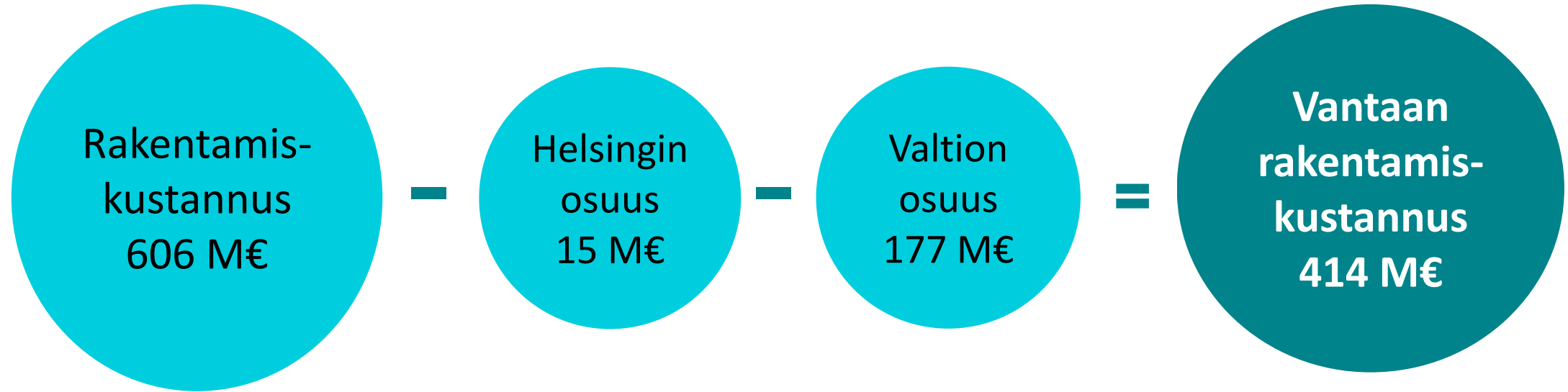
**VANTAAN
RATIKKA**

Laskelmien periaate

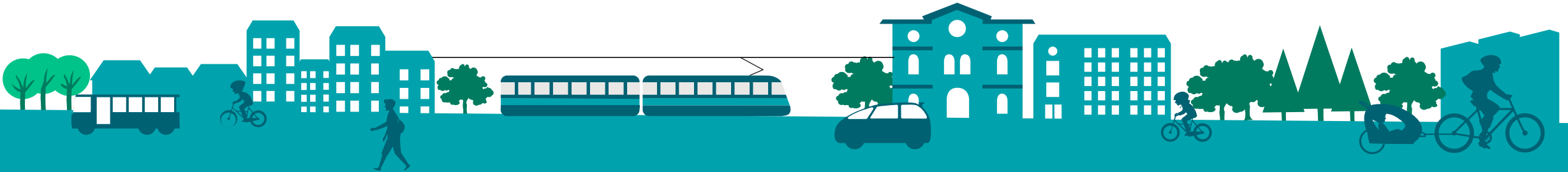
- Tämä laskelma näytetään **reaaliarvoilla** (ei inflaation vaikutusta), jotta **vertailtavuus yleissuunnitelman** lukuihin säilyy.
- Tämän lisäksi on laadittu kustannuslaskelmat nykyarvoilla (diskonttaamalla, 3,5% korolla), koska valtionavun saaminen edellyttää Väyläviraston hankearviointiohjeen käyttämistä ja se perustuu nykyarvoihin
- Nykyarvojen käyttäminen antaa tulokseksi lähes poikkeuksetta pienempiä summia sekä tuloille että menoille kuin reaaliarvojen käyttö



Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle

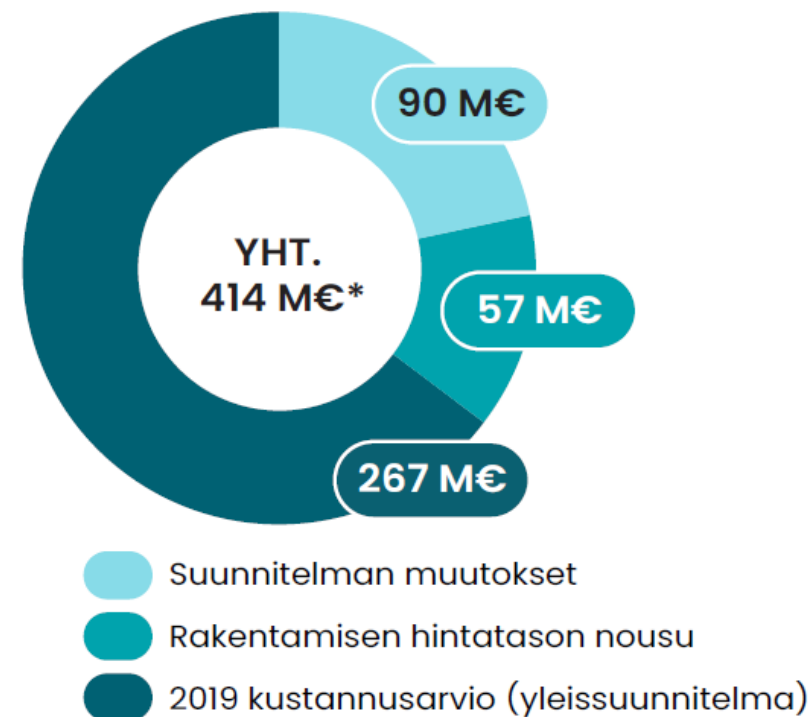


Lisäksi HSY:n kustantama osuus 53 M€.



Rakentamiskustannukset

- Ratikan rakentamiskustannus **Vantaalle 414 M€** (MAL-avustus vähennettynä)
 - Bussivaihtoehdon rakentamiskustannukset **180 M€**
 - Superbussin rakentamiskustannukset **426 M€**
 - Bussivaihtoehtoihin ei saada MAL-avustusta
- Vuonna 2019 ratikan rakentamiskustannus Vantaalle oli 267 M€
- Kustannustason nousun vaikutus Vantaan osuuteen kustannuksista ollut noin 57 M€
- Loppuosa 90 M€ Vantaan kustannusten noususta suunnitelmamuutoksia, joista suurimpina:
 - Tikkurilan tunnelin pohjarakennemuutokset
 - Lentoaseman silta
 - Katujen yleissuunnitelmaa laajempi uusiminen



* Valtion MAL-avustus vähennettynä

Ratikan rakentamiskustannusten jakautuminen

153,9 M€

Kaupungin muut tehtävät ja urakoitsijan tehtävät

Urakoitsijan kustannukset 82,9 M€
(esim. työnjohto, työmaatukikohdat)

Kaupungin kustannukset 71,0 M€
(esim. suunnittelutyöt, työmaiden valvonta, riskivaraukset)

Vantaan osuus

591

miljoonaa euroa*

HSY:n osuus

53 M€

Helsingin osuus

15 M€

120,2 M€

Raitiotie

Rata 49,1 M€
Ratasähkö 63,6 M€
Muut 7,6 M€
(esim. kamera-
valvonta,
liikennevalot,
pysäkit)

131,9 M€

Muut

(esim. meluesteet,
valaistus, työnaikaiset
järjestelyt)

24,4 M€

Katu ympäristö

70,2 M€

Kadut

21,8 M€

**Teknisen
verkon
siirrot**

11,0 M€

**Johto- ja
putkisiirrot**

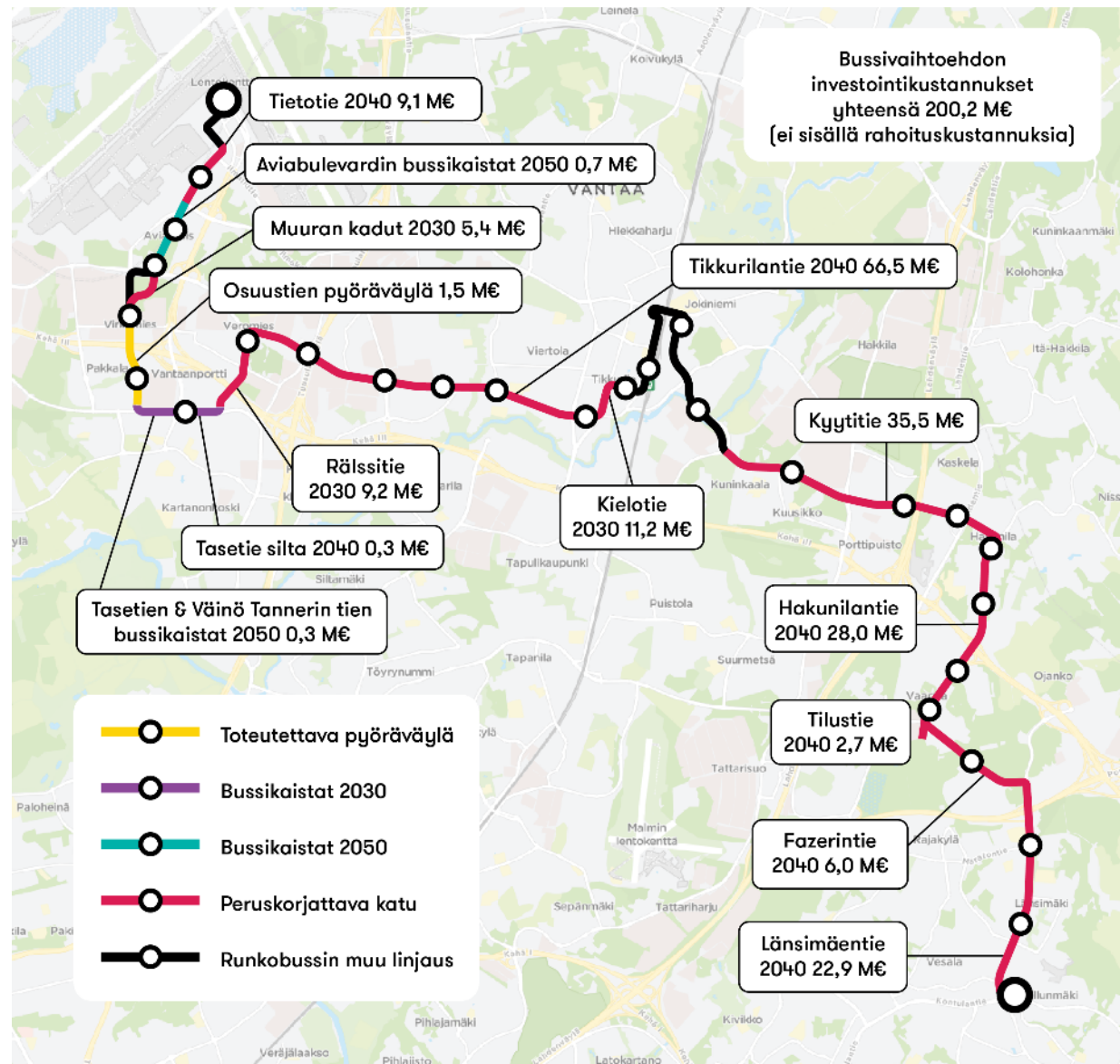
57,9 M€

Geotekniikka

* Kokonaiskustannus 591 M€ pitää sisällään Tikkurilan tunnelin (107 M€). Vantaan osuudesta ei tässä ole vähennetty valtion MAL-avustusta (noin 177 M€). Valtion osuuden jälkeen Vantaan kustannuksiksi jää 414 M€. Kuvan kustannukset on laskettu Vantaalla kulkevalta ratikan reitiltä.

Bussivaihtoehdon kustannukset

- Bussivaihtoehdon rakentamis- ja rahoituskustannuksiksi on arvioitu **Vantaalle 249 M€**
- Kustannukset koostuvat 40 vuoden elinkaaren aikana
 - katujen peruskorjauksista (177 M€)
 - Tarvittavat peruskorjaukset sisältyvät ratikkavaihtoehtoon, joten ne on lisätty erikseen myös bussivaihtoehtoon
 - rahoituskustannuksista (69 M€)
 - rakennettavista bussikaistoista (1 M€)
 - pyöräilyn baanasta, joka sisältyisi myös ratikan rakentamiseen (1,5 M€)
- Liikennöintikustannukset noin 6,1 M€ / vuosi



Tunnelin rakentamiskustannukset

- Tikkurilan tunnelin rakentamiskustannukset ovat nousseet **30 M€** (77 M€ → 107 M€)
- Noususta suurin osa (noin **17 M€**) johtuu muutoksista pohjarakenteisiin
 - Suurimpina tästä teräsponttiseinién määrän lisäys, sekä osan räjäytyksistä korvaus räjähteettömällä louhinnalla
 - Tieto pohjaolosuhteista tarkentunut kattavien pohjatutkimusten myötä
- Yksi suuri lisäys (noin **5 M€**) on pääradan ratapihan työnaikaisten muutosten kustannukset
- Loput **8 M€** koostuvat esim. ramppien päälle lisättyjen katosten sekä ramppien muutosten (noin 2 M€), ja työnaikaisen pohjaveden hallinnan (noin 2 M€) kustannuksista



Verotulot ja palvelumenot 40 vuodessa

Verotulovaikutukset muodostuvat ratikan myötä kasvavasta asukas- ja työpaikkamäärästä sekä suuremmasta rakentamisen määrästä.

Verotulot

- Valtionosuudet +394 M€
- Tuloverotulot +759 M€
- Kiinteistöverot +254 M€
- Yhteisöverot +215 M€
- Rakentamisesta palautuva verotulo +44 M€

Palvelumenot - 1 624 M€

- Eri ikäryhmille kohdentuvia (varhaiskasvatus, perusopetus, lukio jne)
- Kaikille kohdentuvia (yleishallinto, kulttuuripalvelut, liikuntapalvelut jne)

Uusien asukkaiden ja työpaikkojen myötä tulot kattavat kasvavat menot

Nettovaikutus vuoteen 2050 mennessä +42 M€

Talousvaikutukset Vantaalle

40 vuoden ajalta



**Talousvaikutus
yhteensä + 10 M€**

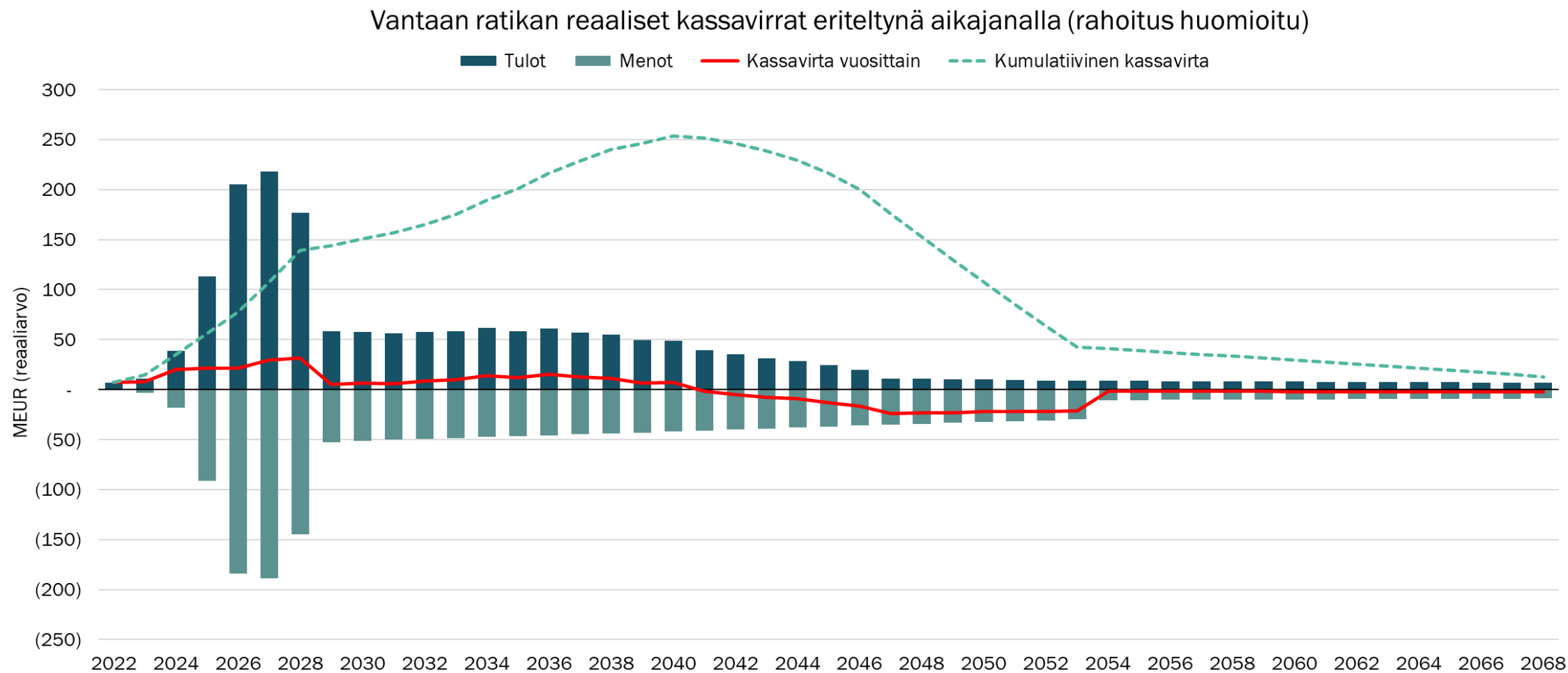
MENOT

- **414 M€** Rakentamiskustannus (MAL-avustus 30 % vähennetty)
- **31 M€** HSL-talous (sis. liikennöinti, vaunut, varikko)
- **156 M€** Kunnossapitokustannukset
- **222 M€** Rahoituskustannukset (25 vuoden laina-aika 3,5 % korolla)
- **3 M€** Kaupunkiliikenne Oy:n osakeostot

TULOT

- + **794 M€** Kiinteistötaloudelliset tulot
- + **42 M€** Verovaikutukset

Vuosittaiset talousvaikutukset Vantaalle



Kooste vertailusta ratikka / bussit

	Ratikka	Superbussi	Perusbussi
Rakentamiskustannus Vantaalle	414 M€	426 M€*	180 M€*
Kiinteistötaloudelliset tulot	794 M€	500-600 M€**	371 M€
Eriytymiskehitysvaikutukset	++	+	...
Elinvoima- ja vetovoimavaikutukset	++	+	...
Asukkaita 800m säteellä 2050	124 000 (+35 000)	105 000 (+16 000)	89 000
Työpaikkoja 800m säteellä 2050	83 000 (+15 000)	75 000 (+7 000)	68 000
Matkustajamäärät 2050	46 000	32 000	20 500

* ei saada MAL-avustusta

** karkea arvio

Kooste vertailusta verrattuna nykytilaan

	Ratikka	Superbussi	Perusbussi	Nykytila
Rakentamiskustannus Vantaalle	414 M€	426 M€*	180 M€*	
Kiinteistötaloudelliset tulot	794 M€	500-600 M€**	371 M€	
Eriytymiskehitysvaikutukset	++	+	...	
Elinvoima- ja vetovoimavaikutukset	++	+	...	
Asukkaita 800m säteellä 2050	124 000 (+68 000)	105 000 (+49 000)	89 000 (+33 000)	56 000
Työpaikkoja 800m säteellä 2050	83 000 (+31 000)	75 000 (+23 000)	68 000 (+16 000)	52 000
Matkustajamäärät 2050	46 000	32 000	20 500	14 500

* ei saada MAL-avustusta

** karkea arvio

Aikataulu



Toteutusmalli



**VANTAAN
RATIKKA**

Toteutusmalli

- Erilaisia toteutusmallivaihtoehtoja on selvitetty kattavasti eri tekijöiden kannalta:
 - suunnitelmavalmiuden vaikutus
 - taloudellisten, aikataulullisten ja turvallisuuteen liittyvien riskien hallinta
 - kyvykkäimpien palveluntuottajien tarjoushalukkuuden varmistaminen
 - Kaupunkiliikenne Oy:n välinen yhteistyö
 - kaupungin tarvitsemat rakennuttamisresurssit
- Toteutusmalliksi esitetään **kahden allianssin mallia**
- Toteutusmalli tuodaan päätöksentekoon kaupunkitilalautakuntaan hankepäätöksen yhteydessä





**VANTAAN
RATIKKA**

Kiitos!

Ratikkatietoa verkossa:
vanta.fi/ratikka

Seuraa suunnittelua kartalla:
<https://gis.vanta.fi/ratikka/>

Tilaa ratikan uutiskirje:
vanta.fi/uutiskirjeet

