

# Vantaan ratikka

**Kaupunginhallituksen  
seurantaryhmän  
kokous 12.12.2022**

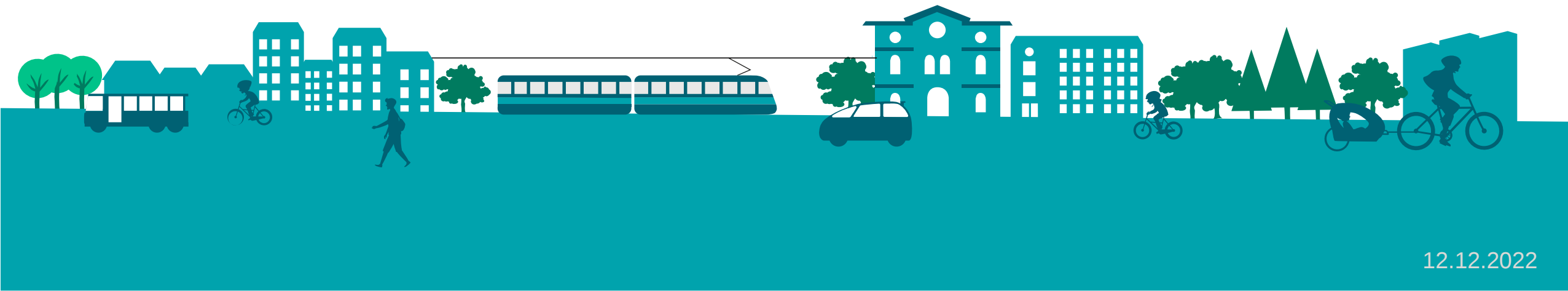


# Seurantaryhmän työohjelma

**12/2022** Kustannusarvioiden tilanne, päivitetty kiinteistötaloudellinen arvio, bussivaihtoehtojen suunnittelun tilanne, kaavarunkoehdotus

**02/2023** Kustannusarviot, superbussiselvitys, bussivaihtoehto, elinvoima- ja vetovoimavaikutukset

**03/2023** Hankearviointikokonaisuus ja vaikutustenarvioinnit



# Tilannekatsaus

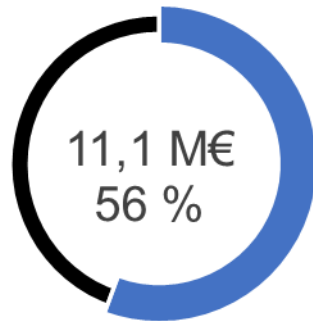
Tiina Hulkko | hankejohtaja



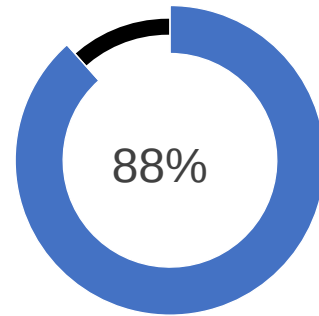
**VANTAAN  
RATIKKA**

# Hankkeen tilanne

Suunnittelun  
kokonaisbudjetista  
käytetty



Suunnitteluajasta  
käytetty



## Vantaan ratikan suunnittelun eteneminen

0 %

100 %

### Kadut



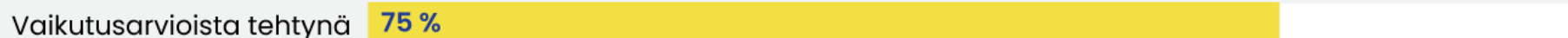
### Asemakaava



### Kaavarunko



### Vaikutusarvioinnit ja selvitykset

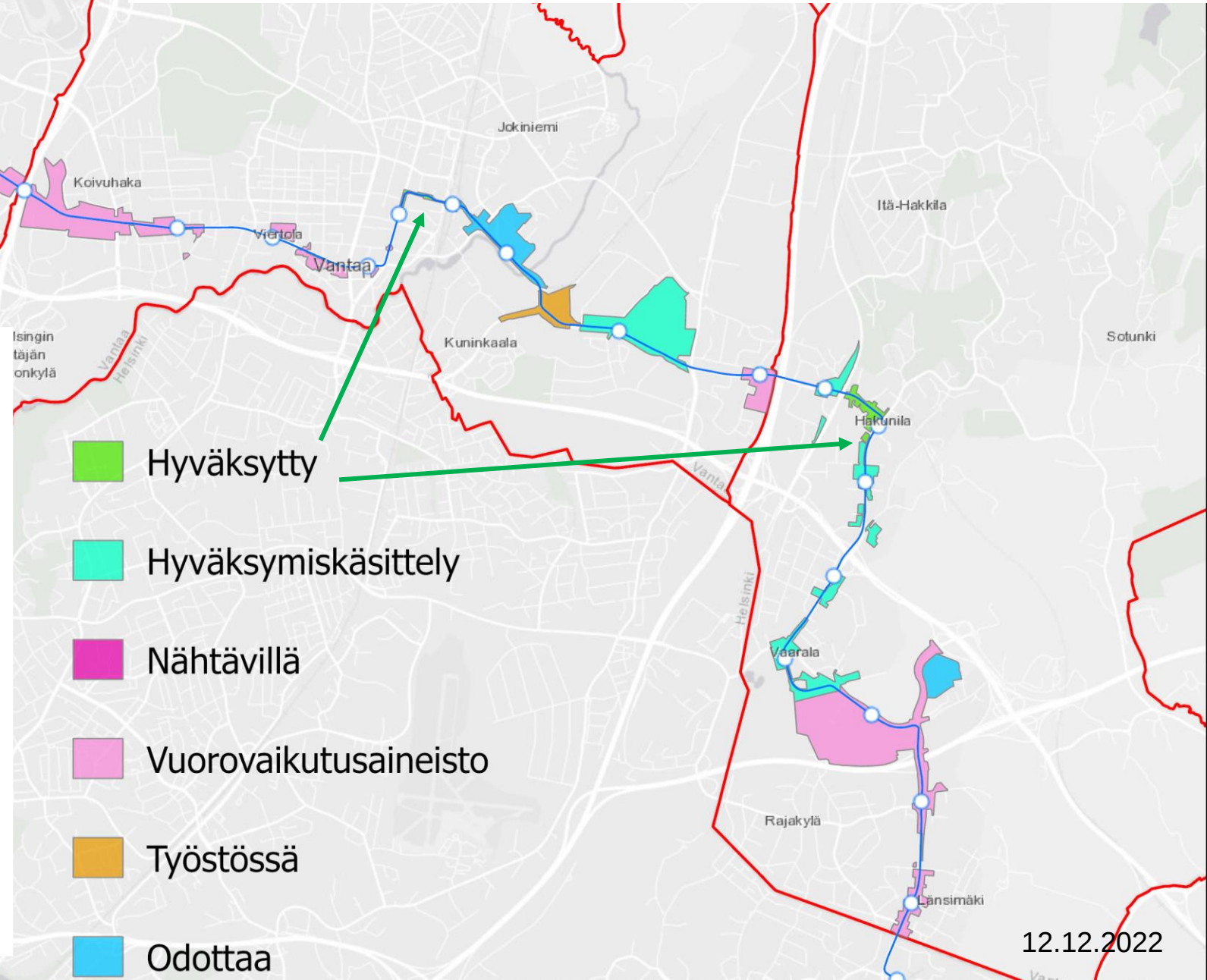


- |                                                                              |                                                                                                                          |                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Luontoselvitys                           | <input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistötaloudellinen analyysi                                                     | <input type="checkbox"/> Perusbussivaihtoehdon suunnittelu         |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tärinä- ja runkomeluselvitys itäosalta   | <input checked="" type="checkbox"/> Tikkurilan reittiselvitys                                                            | <input type="checkbox"/> Superbussiselvitys                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> Tärinä- ja runkomeluselvitys länsiosalta | <input checked="" type="checkbox"/> Raitioteiden kaupunkikehitysvaikutusten vertailu                                     | <input type="checkbox"/> Ratikan kaupunkitaloudelliset vaikutukset |
| <input checked="" type="checkbox"/> Vaaralan pohjavesiselvitys               | <input checked="" type="checkbox"/> Ratikan liikenne-ennusteet                                                           | <input type="checkbox"/> Hankesuunnitelma                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> Meluselvitys                             | <input checked="" type="checkbox"/> Varikon alustava hankesuunnitelma, vaikutustenarvioinnit ja hiilineutraaliusselvitys |                                                                    |

12.12.2022

# Ratikan asemakaavat

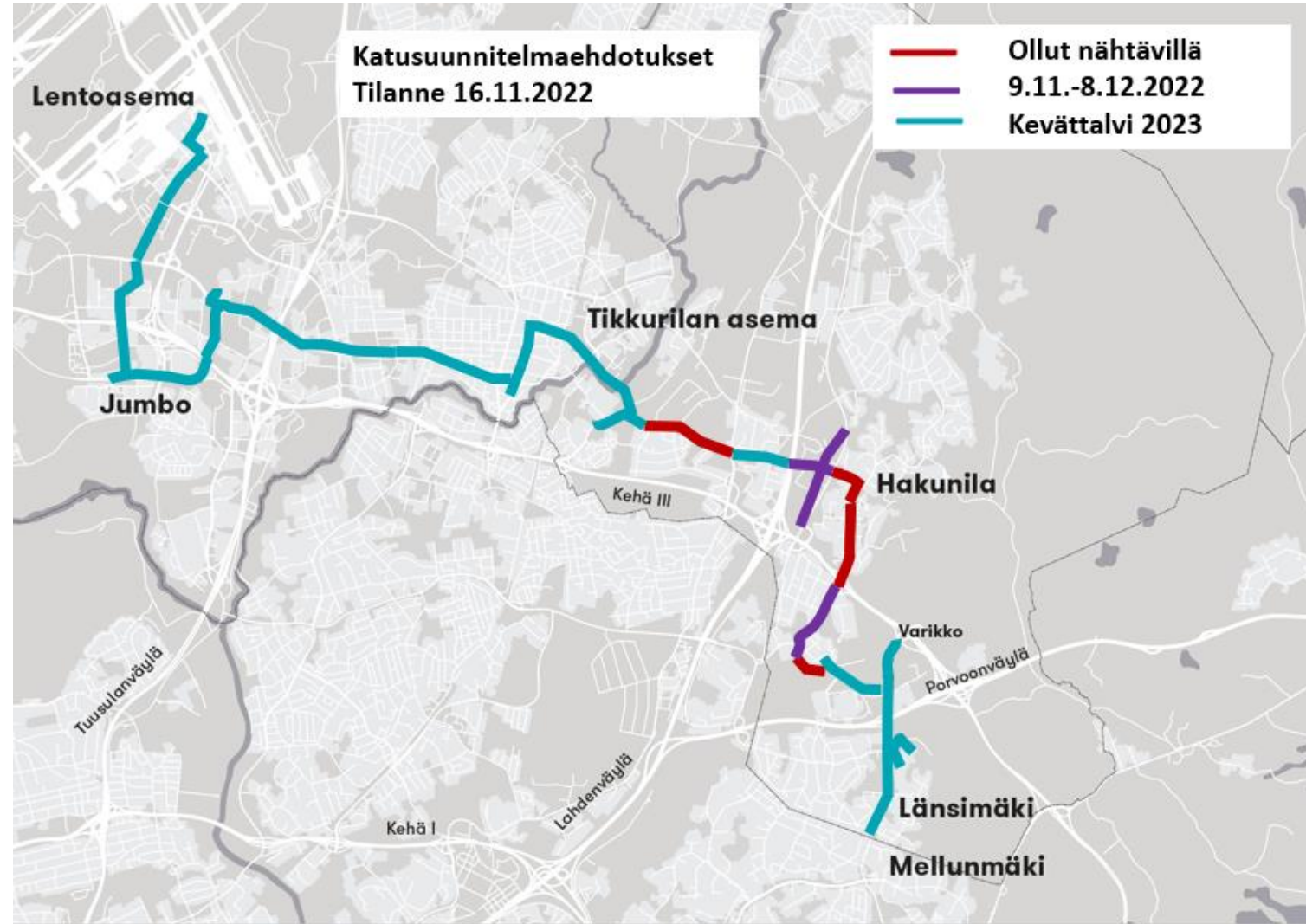
- Hyväksytty: Tikkurilanraition ja Hakunilan keskusta
- Hyväksymiskäsittelyyn menossa: Hakunilanmäki, Hopeatie, Vaarala, Lahdentien siirto, Kuusikko
- Seuraavaksi nähtävillä 18.1.-16.2.: Koivuhaka, Viertola, Peltö-oja (huom kala 13.12)
- Vuorovaikutusaineisto julkaistu: Osuustie, Länsimäki eteläinen, Vaarala eteläinen & Länsimäki pohjoinen, Veromies itä.



12.12.2022

# Katu- ja puistosuunnitelmat

- Kuvassa katusuunnitelmaehdotuksien aikataulukartta nähtävillä olost
- Tavoitteena laittaa katusuunnitelmaehdotukset nähtäville yhtä aikaa asemakaavojen kanssa



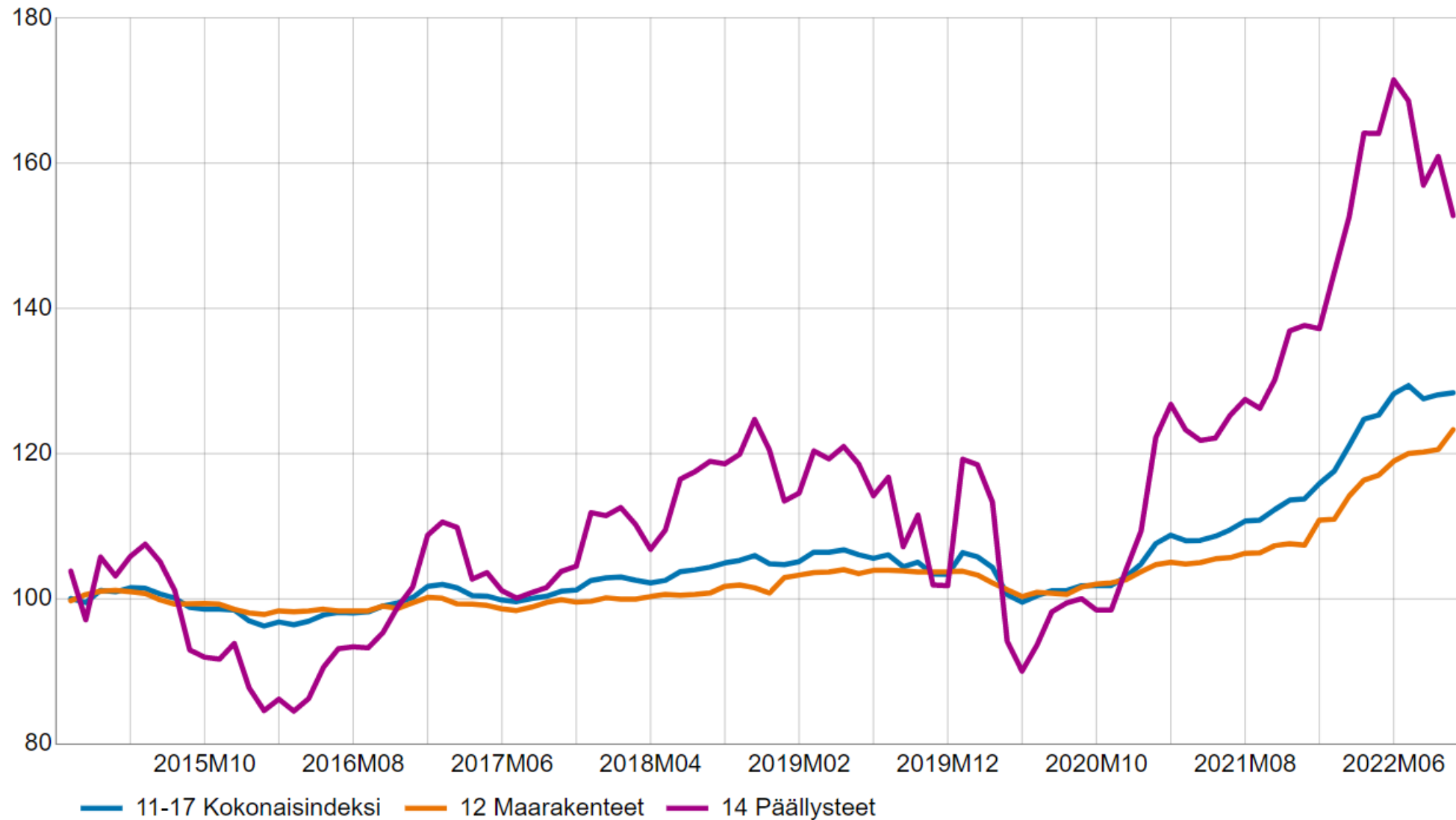
# Kustannusarvio

- Ensimmäisten katujen kustannusarviot (noin 2,5 % laskettu):
  - Kyytitie välillä Liinakkokuja-Hakunilantie: 6 757 000 €
  - Hakunilantie välillä Kyytitie-Raudikkokuja: 2 184 000 €
  - Hakunilanraitti välillä Kyytitie-Kavioura: 58 000 €
  - Säkäkuja 42 000 €
- Laskelmissa käytössä elokuun MAKU-indeksi (noin 21 % korkeampi kuin edellisen kustannuslaskelman aikaan)
- Koko hankkeen kustannusarvio saadaan helmi-maaliskuussa, kun jokaisen osion suunnittelu tarpeeksi pitkällä
- Tällä hetkellä MAKU-indeksi on noin 22 % korkeampi kuin vuoden 2019 kustannuslaskelman aikaan



# Maarakennuskustannusindeksi 2015M01-2022M10

indeksi-  
steluku



# Kiinteistötaloudelliset tulot

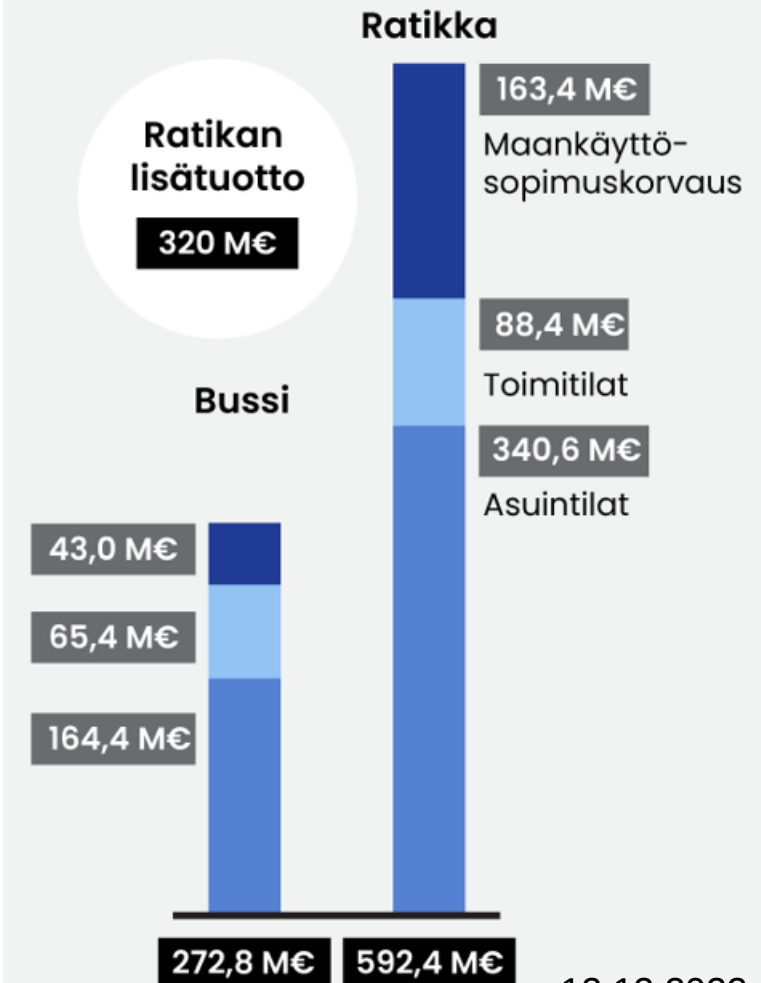
- Raitiotie on monissa kaupungeissa luonut **maankäytön kehitystä**, joka ei olisi bussilinjan varaan tapahtunut
- Vantaan ratikan aiheuttama maankäytön **määrän lisäys** on arvioitu laajalla kaupunkisuunnittelun ja -kehittämisen asiantuntijajoukolla, perusteina esim.
  - Saavutettavuuden lisäyksen aiheuttaman maankäytön kasvun arviointi (MALPAKKA-analyysi)
  - Tiedot kiinteistökehittäjien kiinnostuksesta eri alueilla
  - Onko valmiita asemakaavoja jäänyt toteutumatta
- Eri alueet luokiteltu neljään eri luokkaan sen mukaan **kuinka suuri ratikan vaikutus maankäytön kehitykseen on**



# Kiinteistötaloudelliset tulot

- Tulojen laskennan on tehnyt kassavirtapohjaisella työkalulla Newsec Oy
- Alueita on tarkasteltu yksitellen ja laskettu
  - Kaupungin omistamilta mailta myyntitulot
  - Yksityiseltä maalta maankäyttösopimuskorvaukset (50% arvonnoususta)
    - Maan arvonnousuoletuksena asuntotonteilta ja ARA-rakentamisesta 2,6 %, toimitilatonteista 1,6 %
- Laskennassa huomioitu aikatekijän vaikutus, eli mitä aikaisemmin alueen toteutuminen tapahtuu, sitä suuremmaksi alueen nykyarvo muodostuu
- Asuinrakennusoikeuden arvo perustuu Newsecillä tehtyihin arvioihin, kauppahavaintoihin ja aikaisempiin vyöhykeselvityksiin

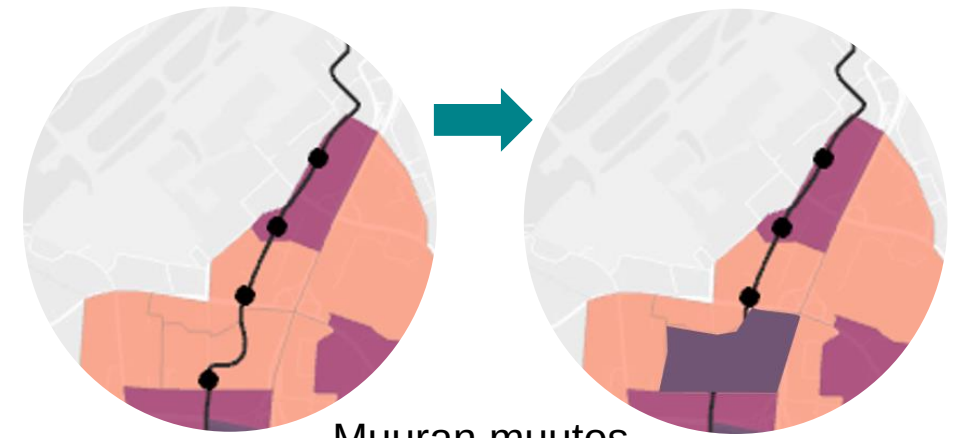
## Ratikan ja bussin tuottovertailu (milj. euroa)



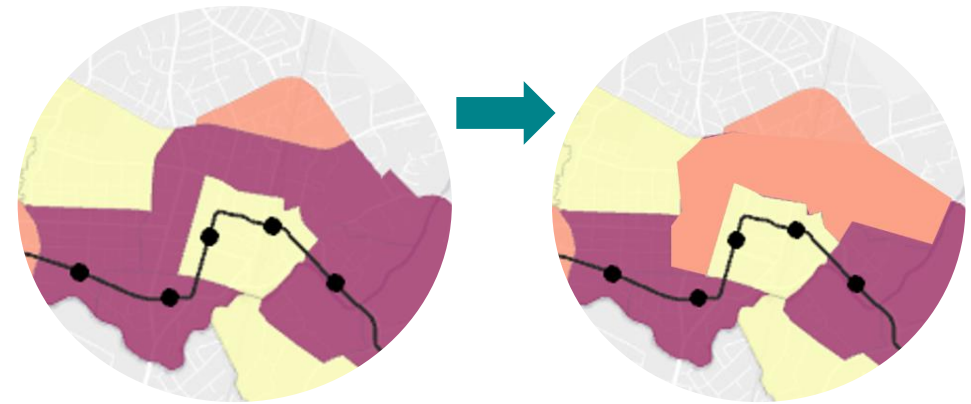
12.12.2022

# Kiinteistötaloudellisten arvioiden päivitys

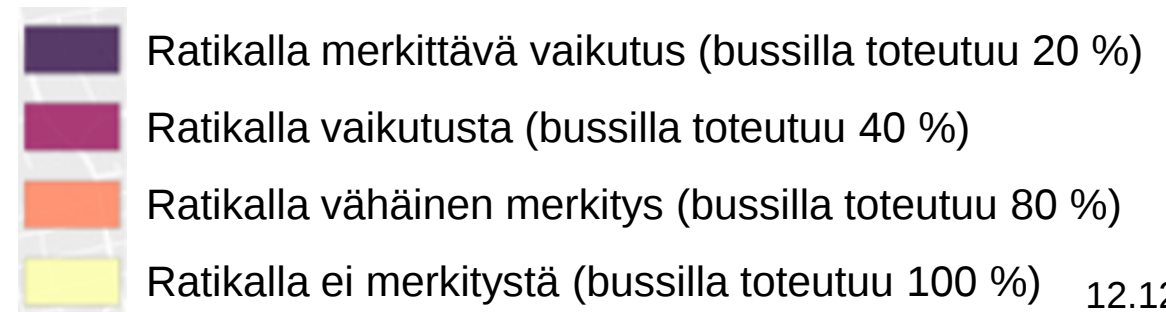
- Muuran ja Länsimäen alueilla ratikan vaikutusta maankäytön kehitykseen nostettu, Tikkurilan keskustan ympärillä laskettu
- Maankäytön toteutumisen ajoitusta muutettu realistisemmaksi
- Päivitetyt kiinteistötaloudelliset tuotot (ratikan vaikutus verrattuna bussiin) **320 M€**
  - Aiempi arvio 287,8 M€



Muuran muutos



Tikkurilan muutos



# Päästölaskenta

- Rakentamisen päästöjen alentaminen on ollut selkeä tavoite suunnitteluvaiheen alusta asti
- Nyt valmistumassa tarkastelu siitä, mitkä toimenpiteet alentavat CO<sub>2</sub>-päästöjä eniten
  - Valinnassa huomioidaan myös tekninen toimivuus ja kustannusvaikutus
- Lopulta lasketaan koko hankkeen rakentamisesta aiheutuvat päästöt



# Matkustajamäärän vähenemän vaikutukset

- Ratikan matkustajamäärät vähenneet ennusteessa, mutta matkustajat **siirtyneet pääosin käyttämään muuta joukkoliikennettä** kuten busseja
  - Kokonaisuudessa ratikan vaikutus lipputuloihin ei suuresti laske, vaikutus - 0...1 M€ / vuosi
  - Ratikka kasvattaisi lipputuloja suunnilleen yhtä paljon kuin aikaisemmin verrattuna bussiin, vaikka koko kaupungin tasolla lipputulot ovat kaikissa vaihtoehtoisissa pienemmät
- Ratikan vaunumäärää voidaan vähentää ruuhkan vuoroväliä harventamalla
  - Vähemmän raitiovaunuja, vaikutus noin +1 M€ / vuosi
  - Vähemmän kuljettajia ja ajokilometrejä, vaikutus noin +1 M€ / vuosi



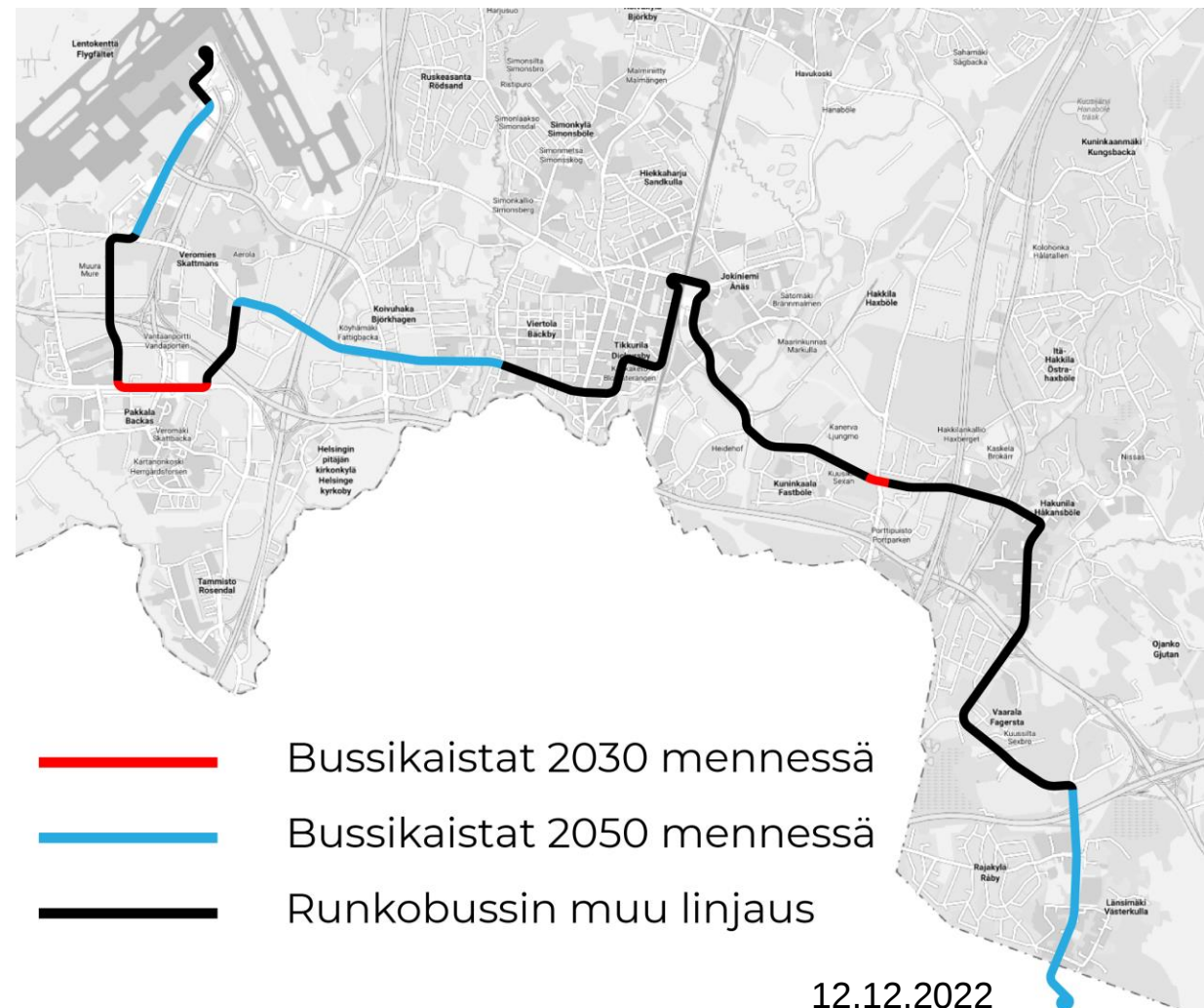
# MAL 2023 suunnitelmaluonnos

- Vantaan ratikan rakentaminen, 393 M€ (päivittyä)
- Pakkalan voimajohtojen tunneloinnin suunnittelu, 1 M€
  - Liittyy ratikan ratkaisuihin Jumbon kohdalla
- Santaradan korvaaminen Hosantien pistoraiteella, 3-4 M€
  - Vapauttaa rakennusmaata Jokiniemessä ja Hakkilassa
  - Alentaa ratikan toteutuskustannuksia jos muutos tehdään ennen ratikkaa



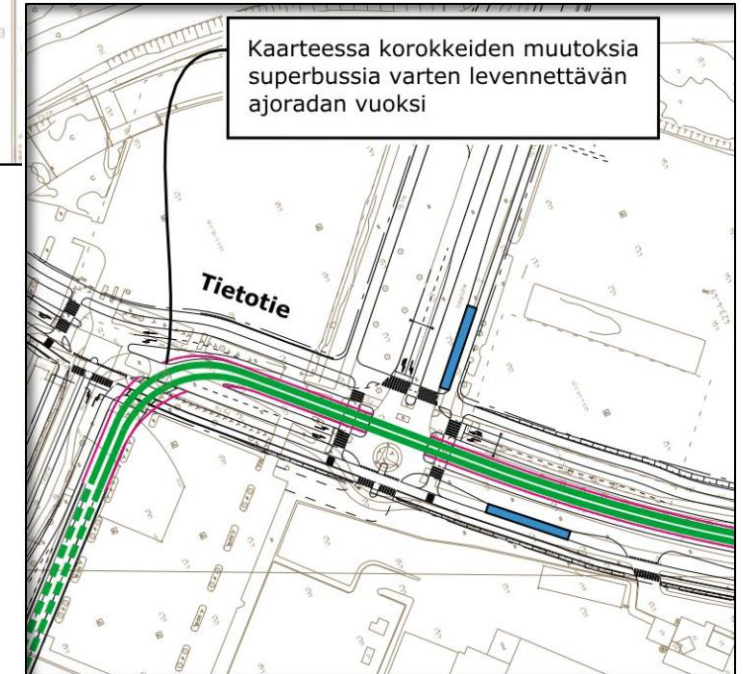
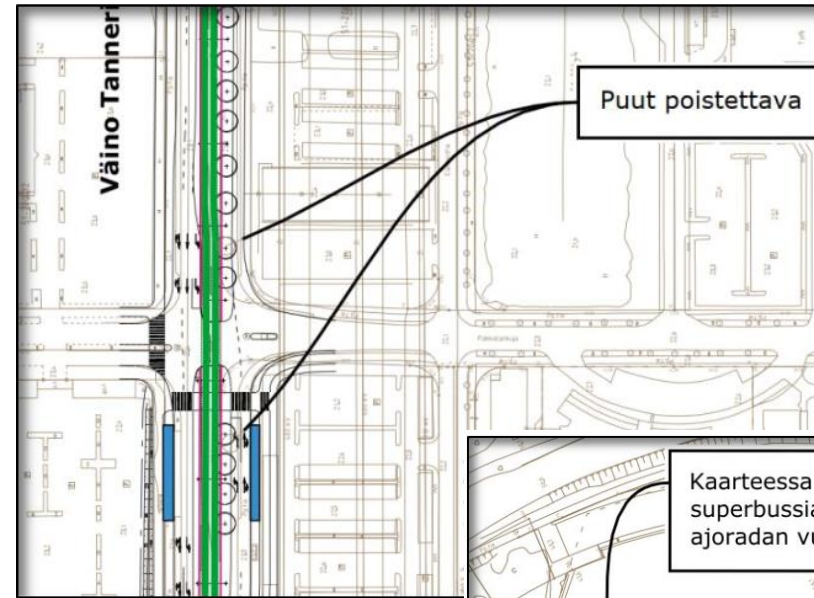
# Bussivaihtoehdon suunnittelu

- Ratikan kaikkia vaikutuksia verrataan hankesuunnitelmassa bussivaihtoehtoon
- Bussi samalla reitillä kuin ratikka, jotta vaikutukset selkeästi arvioitavissa (ei kuitenkaan tunnelia)
- Bussikaistojen tarpeet analysoitu nykyisten bussilinjojen nopeustarkastelun sekä liikenneennusteen ruuhkautumisarvioiden perusteella
- Kalustona sähkönivelbussit
- Raportoidaan ratikan hankesuunnitelmassa



# Superbussiselvitys

- Selvitetään mahdollisimman ratikankaltaisen bussijärjestelmän ominaisuudet ja vaikutukset
- Oma kaistaa niin paljon kuin mahdollista, samat katutilan parannukset, johto- ja putkisiirrot jne.
  - Bussit leveämpiä kuin ratikat, joten omaa kaistaa mahtuu kaduille vähemmän kuin ratikalla
- Raportoidaan rakentamis- ja liikennöintikustannukset, nopeustarkastelut, matkustajamäärät, vaikutukset katutilaan (esim. katupuiden poistot) jne.
- Raportoidaan erikseen, valmis keväällä
  - Kustannusarviot ratikan kustannuslaskennan pohjalta



## Merkintöjen selitykset

|  |                                                  |
|--|--------------------------------------------------|
|  | Superbussin pysäkki                              |
|  | Superbussin ja muun bussilinjaston yhteispysäkki |
|  | Muut bussipysäkit                                |
|  | Superbussin tilavaraus                           |
|  | Superbussi omalla kaistalla                      |
|  | Superbussi joukkoliikennekadulla tai -kaistalla  |
|  | Superbussi sekaliikennekaistalla                 |

Yhtenäisellä viivalla on esitetty osuudet, joissa superbussin liikennejärjestelyt eivät edellytä merkittäviä muutoksia ratikkaan nähden. Katkoviivalla esitetyillä osuuksilla muutokset ovat merkittäviä.

1:2000

WSP

12.12.2022

# Viestintä ja vuorovaikutus

- **Syysinfo asukkaille** järjestetty 15.11. (läsnä+etä)
- **Yrittäjien aamukahvit** järjestetty 31.10.
- **Pientaloalueiden tilaisuudet:**
  - Kuusikko, Vaarala ja Viertola järjestetty
  - Hakkila ja Rajakylä tulossa alkuvuodesta
- **Kaavarunkoluonnoksen viestintä ja vuorovaikutus:**
  - Keväällä videokampanjan näyttökertoja 107 300, tavoitettuja ihmisiä noin 52 600
- **Plussia ja miinuksia -someviestintä:**
  - Positiivinen vastaanotto
- **Resurssiviisaus ja päästövähennykset-someviestintä**
  - Nostoja raportin päästövähennystoimenpiteistä
- **Joulukalenteri 1.-24.12. (Facebook+Instagram)**
- **Oma osio nettisivuilla tuloista ja menoista**



# VANTAAN RATIKAN PLUSSIA JA MIINUKSIA



VANTAAN  
RATIKKA

## Plussat

- Tuo kaupungille satojen miljoonien tulot
- Kehittää kaupunkikeskustoja
- Lisää houkuttelevia asuin- ja työpaikka-alueita
- Lisää palveluita kävelymatkan päähän
- Helpottaa kulkemista Vantaalla ja pääkaupunkiseudulla
- On osa tulevaa pääkaupunkiseudun pikaraitiotieverkostoa
- Esteettömyys: helppo tulla kyytiin
- Oma kaista: ei juutu ruuhkiin, ei tuki autokaistoja
- Katuja ja pyöräteitä parannetaan
- Nostaa Vantaan imagoa ja vetovoimaa
- Vähentää liikenteen ympäristöhaittoja

## Miinukset

- Suuret rakentamiskustannukset
- Rakentamisaikaiset haitat liikenteelle
- Melu, pöly ja tärinä työmaiden lähellä
- Tarvitsee oman varikkonsa
- Liikennevalot voivat hidastaa autojen kulkua
- Pysäköintipaikkojen uudelleenjärjestelyt muutamilla alueilla
- Katupuiden kaataminen ratikan reitillä

# Hankkeen esittelyt keväällä

- 13.2. KH:n seurantaryhmä
- 23.3. KV-info
- 27.3. KH:n seurantaryhmä
- 20.4. KV-info
- 8.5. KH iltakoulu

Mahdollinen siirto  
20.3.

Tavoitteena päätöskäsittely huhti-kesäkuussa.



**VANTAAN  
RATIKKA**

12.12.2022

# Ratikan kaavarunkoehdotus

Mika Ahonen | yleiskaava-arkkitehti



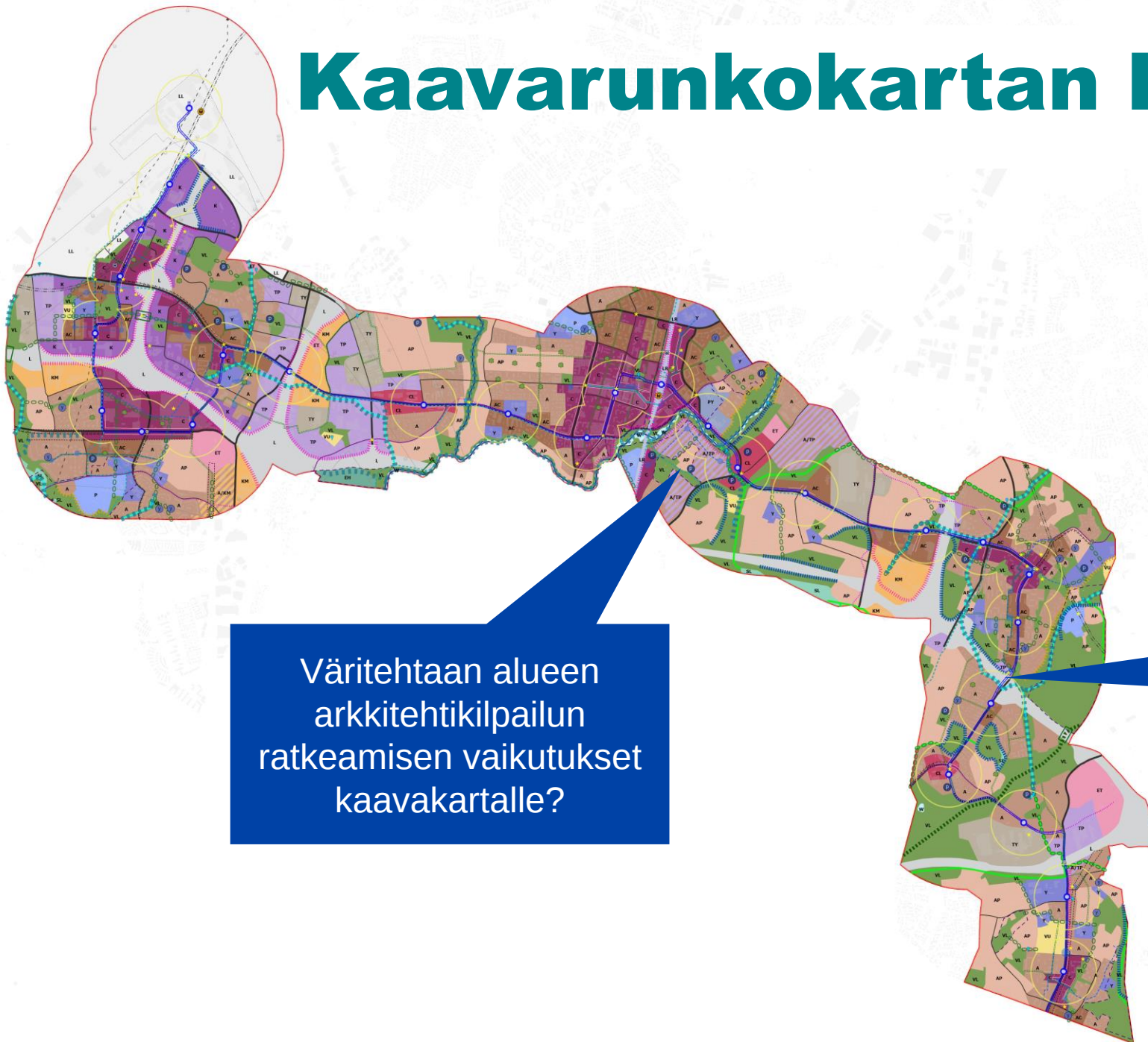
**VANTAAN  
RATIKKA**

# Ratikan kaavarungon aikataulu

- Ratikan kaupunkikehitysryhmä 30.11.2022
  - = kaavarunkotyötä ohjaava ryhmä
    - Kaavarunkoehdotuksen sisällön lukkoon lyönti
- KALA 17.1. 2023
- KH helmikuussa?
- KV maaliskuussa?



# Kaavarunkokartan kehittäminen



Väritehtaan alueen  
arkkitehtikilpailun  
ratkeamisen vaikutukset  
kaavakartalle?

Näkyvimpiä muutoksia  
ekologisten verkostojen  
tuominen kartalle, näkyy  
erityisesti Vaaralassa



**VANTAAN  
RATIKKA**

12.12.2022

# Lisäyksiä merkintöihin ja määräyksiin



## Metsäinen ekologinen runkoyhteys

Kaavarunkoalueen merkittävä vaalittava luontoarvo, maakunnallisesti merkittävä metsäinen ekologinen yhteys. Yhteysalue yhdistää Ojangan, Hakunilan ja Sipoonkorven kansallispuiston luontoalueet Helsingin puolella sijaitseviin Kivikon, Hallainvuoren ja Vanhankaupunginlahden luontokokonaisuuteen. Yhteyttä tulee vaalia ja kehittää metsäisenä ja mahdollisimman leveänä. Yhteysalueen epäjatkuvuuskohtaa kehä III:n väylän kohdalla tulee parantaa esimerkiksi vihersilta tai -kansirakenteella siten, että eliöillä on mahdollisuus liikkua tai levitä verkostoa pitkin.



## Virtaveden varren ekologinen runkoyhteys

Kaavarunkoalueen merkittävä vaalittava luontoarvo, maakunnallisesti merkittävä virtaveden varren ekologinen yhteyskäytävä Keravanjoen ja Kylmäojan varsilla. Yhteys tulee säilyttää mahdollisimman leveänä ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena. Yhteyttä tulee kehittää siten, että eliöillä on mahdollisuus liikkua tai levitä verkostoa pitkin. Yhteyden hoidossa, käytössä ja yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon luontoarvot, kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.



## Paikallinen metsäinen tai puustoinen ekologinen yhteys

Kaavarunkoalueen paikallisesti merkittävä vaalittava tai kehitettävä luontoarvo, merkintä osoittaa kaavarunkoalueen purouomat, jotka muodostavat paikallisesti tärkeän virtavesien varsien ekologisen verkoston. Epäjatkuvuuskohtissa, kuten liikenneväylien kohdalla, ekologisen yhteyden jatkuminen pyritään kohentamaan siten, että erityisesti virtaveden varsia pitkin luontaisesti liikkuvilla eliöillä on mahdollisuus liikkua tai levitä verkostoa pitkin.



## Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys

Kaavarunkoalueen paikallisesti merkittävä vaalittava tai kehitettävä luontoarvo, merkintä osoittaa kaavarunkoalueen purouomat, jotka muodostavat paikallisesti tärkeän virtavesien varsien ekologisen verkoston. Epäjatkuvuuskohtissa, kuten liikenneväylien kohdalla, ekologisen yhteyden jatkuminen pyritään kohentamaan siten, että erityisesti virtaveden varsia pitkin luontaisesti liikkuvilla eliöillä on mahdollisuus liikkua tai levitä verkostoa pitkin.



**VANTAAN  
RATIKKA**

12.12.2022

# Muutoksia merkintöihin ja määräyksiin

## Yleismääräykset

Erityisesti keskusta- ja asuinalueilla pienilmasto-olosuhteet otetaan huomioon rakennusten suuntauksessa ja korkeudessa, ja kaupunkitilojen luomisessa. Lähiympäristön suunnittelun lähtökohta on käveltävyys.

Kaupunkitila suunnitellaan tuottamaan ekosysteemipalveluja. Kaikki rakennettavat alueet toteutetaan vihertehokkaasti. Katutilat ja pihat ovat vehreitä. Maanpäällistä hulevesien hallintaa suositaan. Siellä, missä kasvullista maata ja läpäisevää maanpintaa on vähän, integroidaan kasvillisuutta rakennuksiin.

Asemakaavoissa on kartoitettava mahdollisuudet vähentää kasvihuonekaasupäästöjä sekä lisätä hiilinieluja ja -varastoja esimerkiksi hiilineutraalisuusselvityksellä.

Asemakaavoituksessa ja lupakäsittelyssä on otettava huomioon museoviranomaisen ylläpitämän kulttuuriympäristötietokannan mukaiset merkittävät rakennusperintökohteet sekä museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin mukaiset kiinteät muinaisjäännökset ja muut kulttuuriperintökohteet ja selvitettävä niiden suojelutarve ja -edellytykset.

Lisäykset ja muutokset  
luonnokseen nähden  
sinisellä

# Muutoksia merkintöihin ja määräyksiin

## Keskusta-alue (C)

Keskusta-aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä. Alueelle tulee sijoittaa merkittävä määrä liike-, palvelu- ja toimitilaa. Olemassa olevissa keskustoissa tulee varmistaa, että liike- ja toimitilan määrä kehitty edelleen ja rakentaminen parantaa kaupunkitilan laatua erityisesti katutasolla. Tavoitteellisesti rakentamisen kerrosalasta yli 25 % osoitetaan muihin toimintoihin kuin asumiseen.

Alueella tulee olla riittävästi korkealaatuisesti toteutettuja palveluita, puistoja ja julkisia ulkotiloja..

Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestävillä kulkumuodoilla. Keskusta tulee sitoa ympäröivään maankäyttöön korkealaatuisin kävely- ja pyöräilyreitein.

Aviapoliksessa, Tikkurilassa ja Hakunilassa alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Länsimäessä alueelle voidaan sijoittaa merkitykseltään paikallisia vähittäiskaupan suuryksiköitä.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Lähtökohtaisesti on käytettävä rakenteellisia pysäköintiratkaisuja.

Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

Rakentamisalueiden määräysten sanamuotoja on vertailtu keskenään ja tarvittaessa yhdenmukaistettu

# Muutoksia merkintöihin ja määräyksiin



## Lähikeskustan alue (CL)

Lähikeskustan aluetta kehitetään monipuolisena, toiminnoiltaan sekoittuneena kaupunkiympäristönä Lähikeskusta-alueiksi on määritelty tärkeimpiä ratikan pysäkkiympäristöjä, joilla täydennetään yleiskaavan keskusverkkoa. [Alueelle tulee sijoittaa merkittävä määrä liike-, palvelu- ja toimitilaa.](#) Tavoitteellisesti rakentamisen kerrosalasta yli 25 % osoitetaan muihin toimintoihin kuin asumiseen.

Alueella tulee olla riittävästi korkealaatuisesti toteutettuja palveluita, [puistoja](#) ja julkisia ulkotiloja.

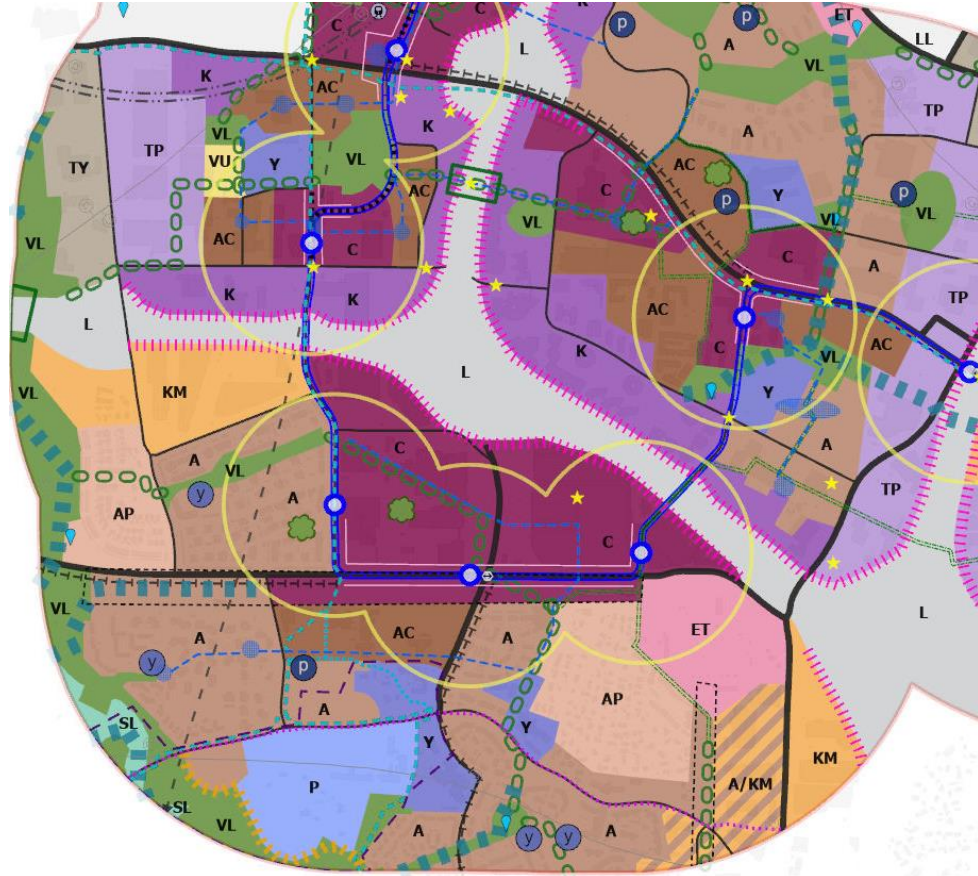
Tarkemman suunnittelun yhteydessä tulee varmistaa palveluverkon riittävyys ja palveluiden saavutettavuus kestäville kulkumuodoilla. Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. Lähikeskusta tulee sitoa ympäröivään maankäyttöön korkealaatuisin kävely- ja pyöräilyreitein.

Alueen pysäköintiratkaisut on toteutettava kokonaisvaltaisesti pyrkien keskitettyyn, nimeämättömään ja vuorottaiskäyttöiseen ratkaisuun. [Lähtökohtaisesti on käytettävä rakenteellisia pysäköintiratkaisuja.](#) Alueelle tulee toteuttaa lyhytaikaista kadunvarsipysäköintiä.

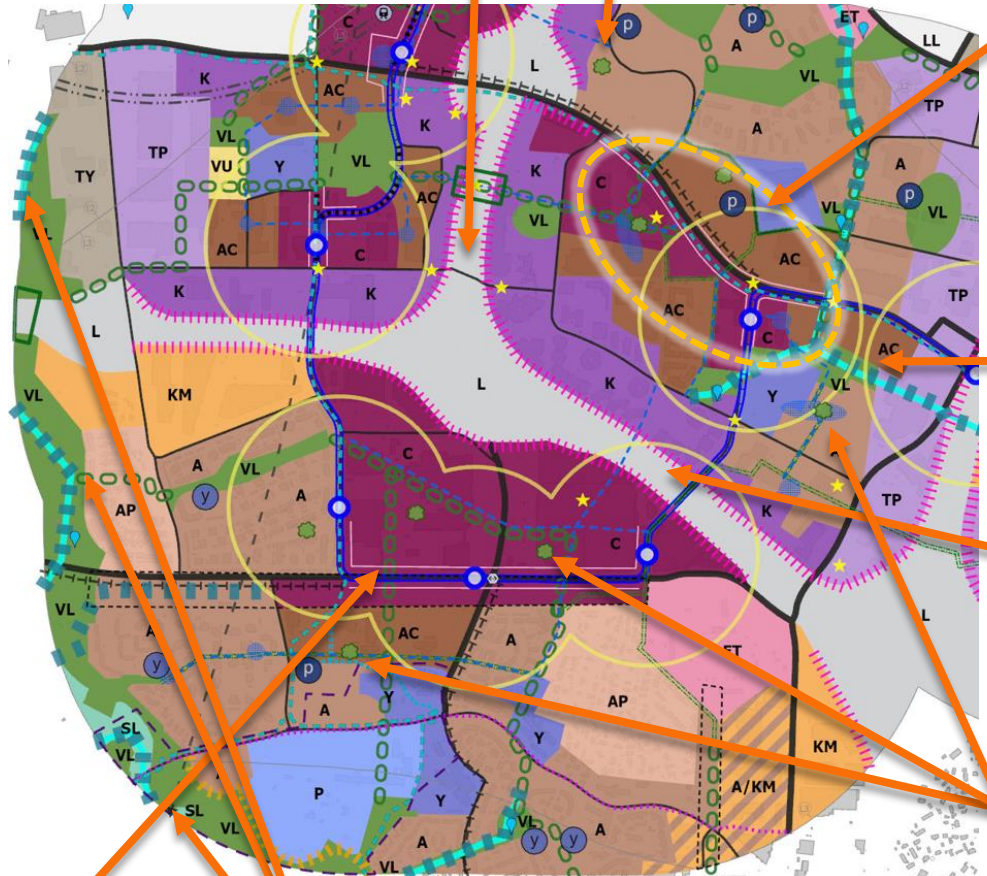
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä. Alueelle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikkörajan alittavaa lähialueen asukkaita palvelevaa päivittäistavarakauppaa ja keskustahakuista erikoistavarakauppaa.

# Aviapolis

Kaavarunkoluonnos



Kaavarunkoehdotus



Tielinjan jatkaminen

Uusi virkistysalue-merkintä

Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

Huberila-Annefred:

- C-alueen uudelleen rajaus
- Vahvaa kaupallista julkisivua jatkettu Tikkurilantien p-puolella
- Aukion rajaus Huberilassa
- Tärkeä käveltävä kaupunkitila – merkintä viherkadun rinnalle Tikkurilan tieltä Äyritielle

Uusi "Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys" -merkintä

Tärkeä käveltävä kaupunkitila –merkintä yli Kehä III:n ja läpi Jumbon etelään sekä itään

Uusi virkistysaluemerkintä

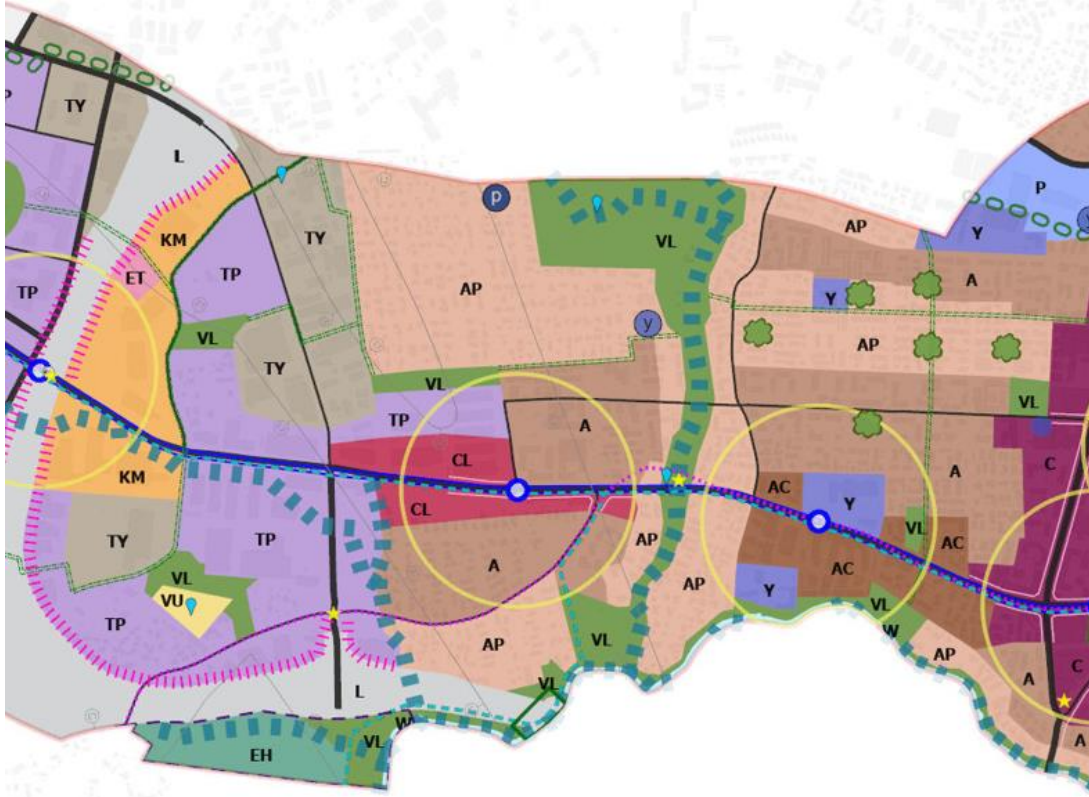
Viherketju –merkintä HK:n tehtailta etelään sekä reittiä muutettu Jumbon kohdalla

Uusi "Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys" -merkintä

# Koivuhaka-Viertola

Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

## Kaavarunkoluonnos



## Kaavarunkoehdotus



Uusi ”Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys”-merkintä. Samalla siniverkosto-merkintää täsmennetty.

Uusia virkistysaluemerkintöjä lisätty Viertolaan

Siniverkostoa jatkettu

# Tikkurila - Kuninkaala

Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

Kaavarunkoluonnos



Kaavarunkoehdotus



Jokiniemen kampus: aukion sijaan virkistysaluemerkintä

Tikkurilan tehtaat:  
Tärkeä käveltävä kaupunkitila yli joen yli pysäkillä

Uusi "Paikallinen metsäinen tai puustoinen ekologinen yhteys" -merkintä

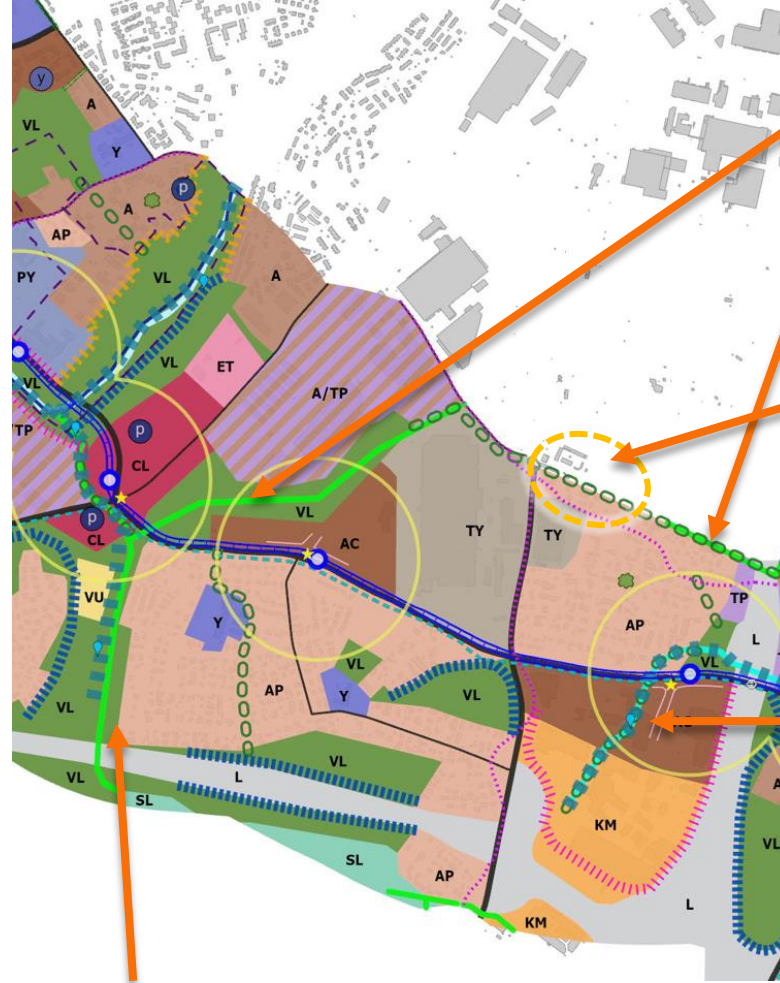
# Kuusikko - Hakkila

Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

Kaavarunkoluonnos



Kaavarunkoehdotus



Uusi "Paikallinen metsäinen tai puustoinen ekologinen yhteys" -merkintä

Viherketjun jatkaminen

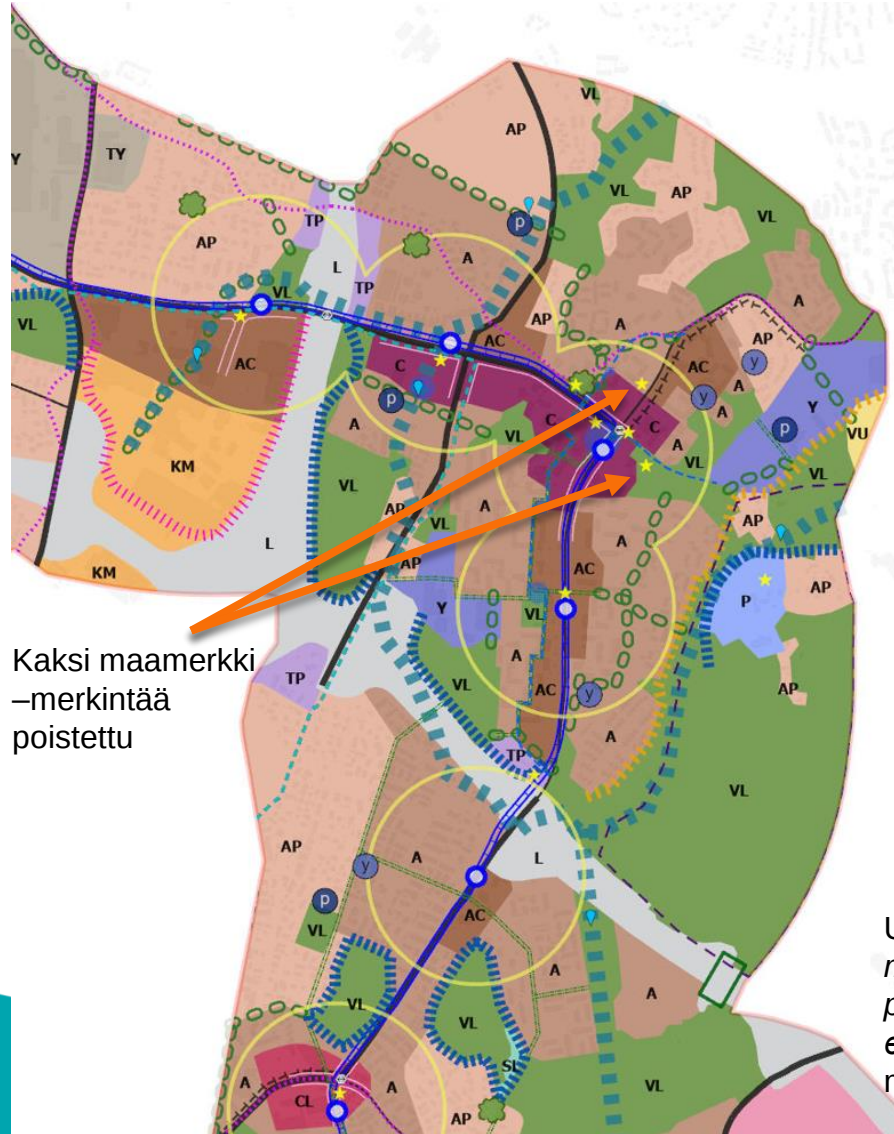
Uusi "Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys" -merkintä

AP-aluetta korjattiin VL-alueeksi

# Hakunila

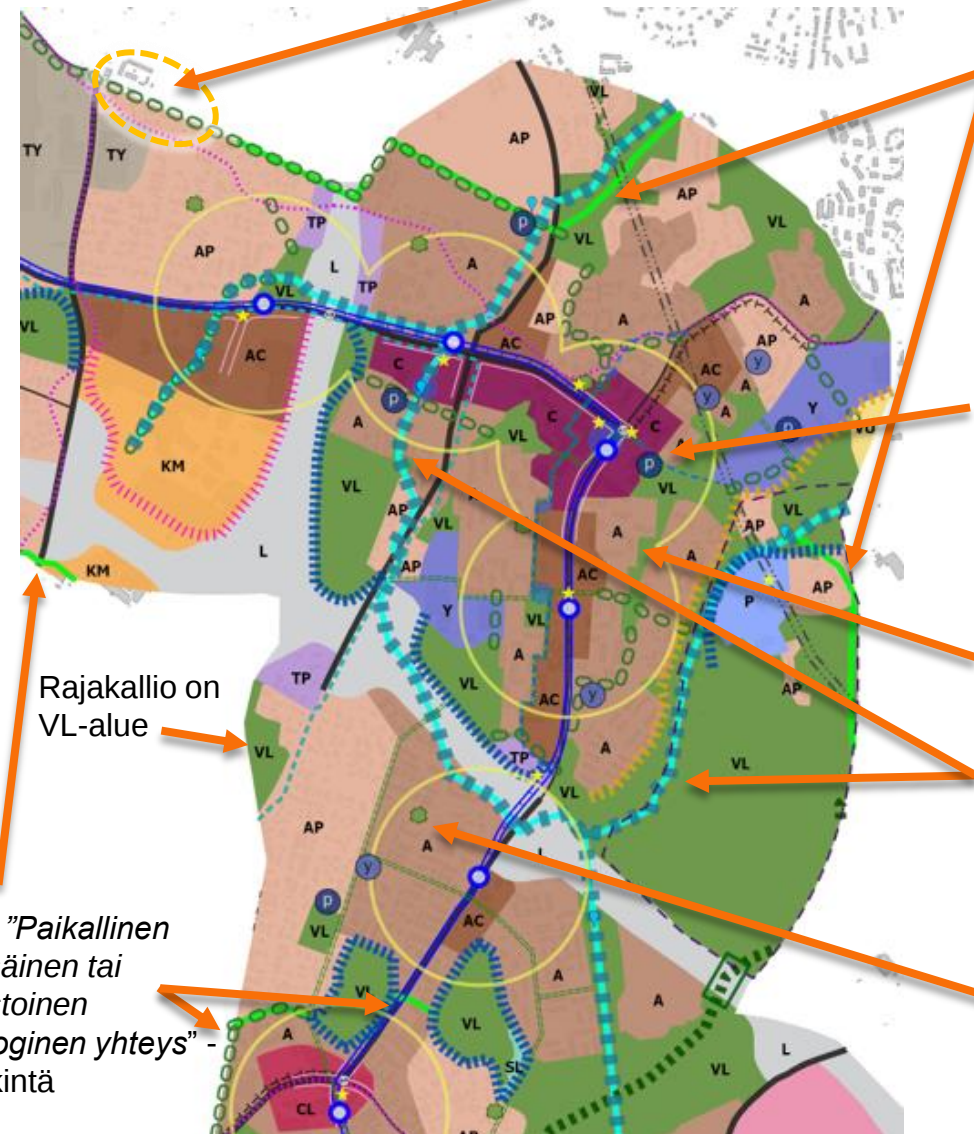
Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

## Kaavarunkoluonnos



Kaksi maamerkki  
-merkintää  
poistettu

## Kaavarunkoehdotus



Viherketjun jatkaminen

Uusi "Paikallinen metsäinen tai  
puustoinen ekologinen yhteys"  
-merkintä

Uusi päiväkotivaraus  
lisätty (C-alueita  
hieman laajennettu)

Viherketju korvattiin  
VL-alueella

Uusi "Paikallinen virtaveden  
varren ekologinen yhteys"  
-merkintä

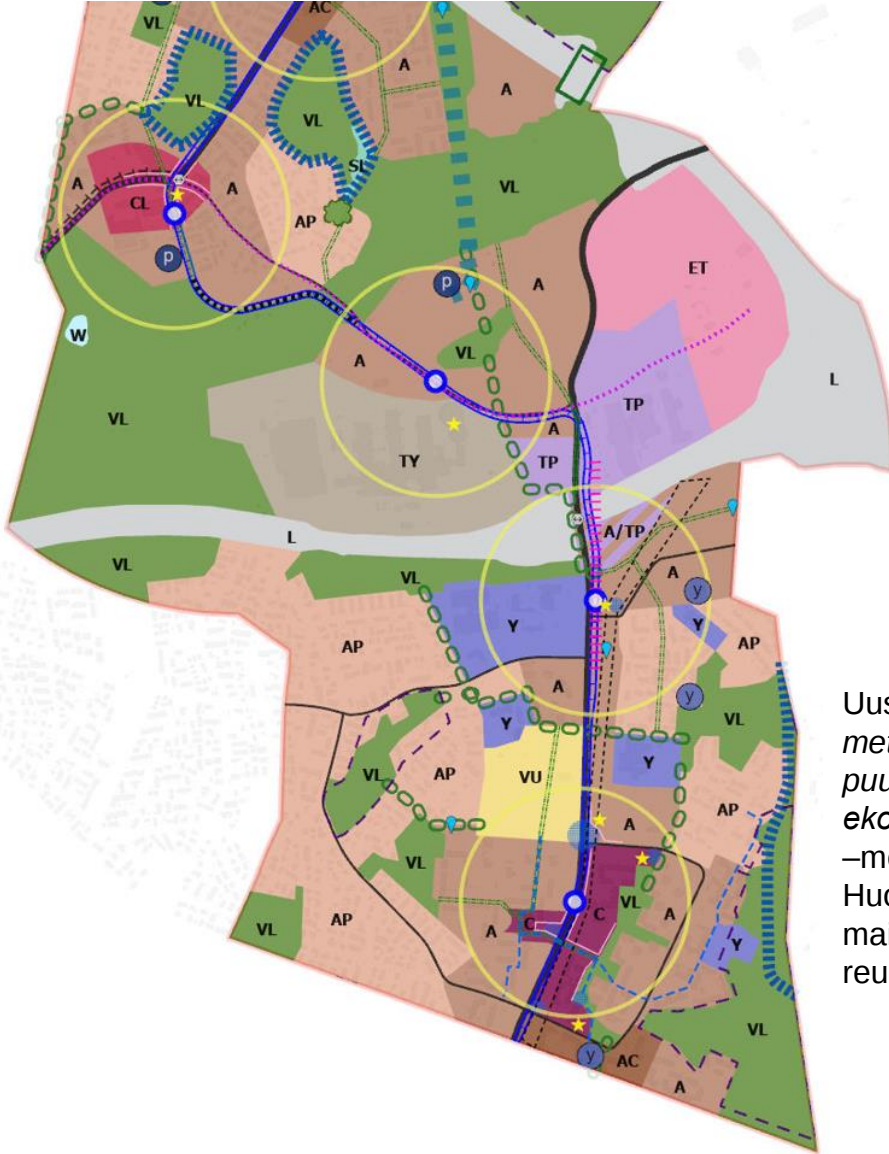
Uusi virkistysalue-merkintä

Rajakallio on  
VL-alue

Uusi "Paikallinen  
metsäinen tai  
puustoinen  
ekologinen yhteys"  
-merkintä

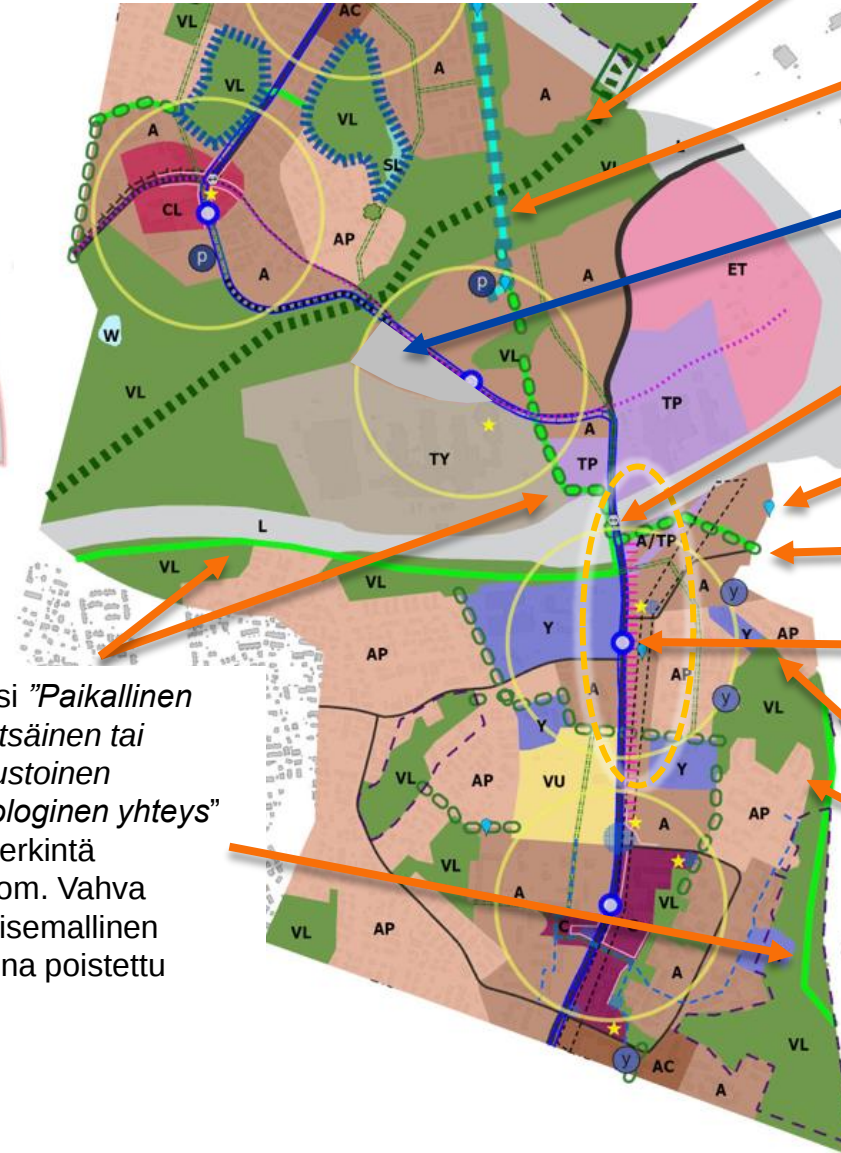
# Länsimäki

## Kaavarunkoluonnos



Koko alueella L-alueiden rajoja täsmennetty

## Kaavarunkoehdotus



Uusi "Metsäinen ekologinen runkoyhteys" -merkintä

Uusi "Paikallinen virtaveden varren ekologinen yhteys" -merkintä

**Fazerilan vierailukeskuksen luoteis-puoleinen A muutettu YK2020:n mukaisesti TY:ksi**

Porvoonväylän kansiratkaisu poistettu. Rakennettu reuna –merkintää täsmennetty.

Kaavarungon aluerajausta täsmennetty Länsimäen kaavarungon mukaisesti

Viherketju jatkuu, ei viherkatu

Länsimäentiellä ratikkalinjan paikka on siirretty. Rajakylän ratikkapysäkin paikka on siirretty n. 100m etelään.

Käyttötarkoitusalumerkintöjen VL ja AP rajausta täsmennetty Länsimäen kaavarungon mukaisesti

Uusi "Paikallinen metsäinen tai puustoinen ekologinen yhteys" –merkintä  
Huom. Vahva maisemallinen reuna poistettu



**VANTAAN  
RATIKKA**

# Kiitos!

Ratikkatietoa verkossa:  
[vantaa.fi/ratikka](https://vantaa.fi/ratikka)

Seuraa suunnittelua kartalla:  
<https://gis.vantaa.fi/ratikka/>

Tilaa ratikan uutiskirje:  
[vantaa.fi/uutiskirjeet](https://vantaa.fi/uutiskirjeet)



# Seuraavat kokoukset

- Ma 13.2. klo 10.00-11.30
- Ma 27.3. klo 10.00-11.30 → siirto 20.30. klo 10:00-11:30

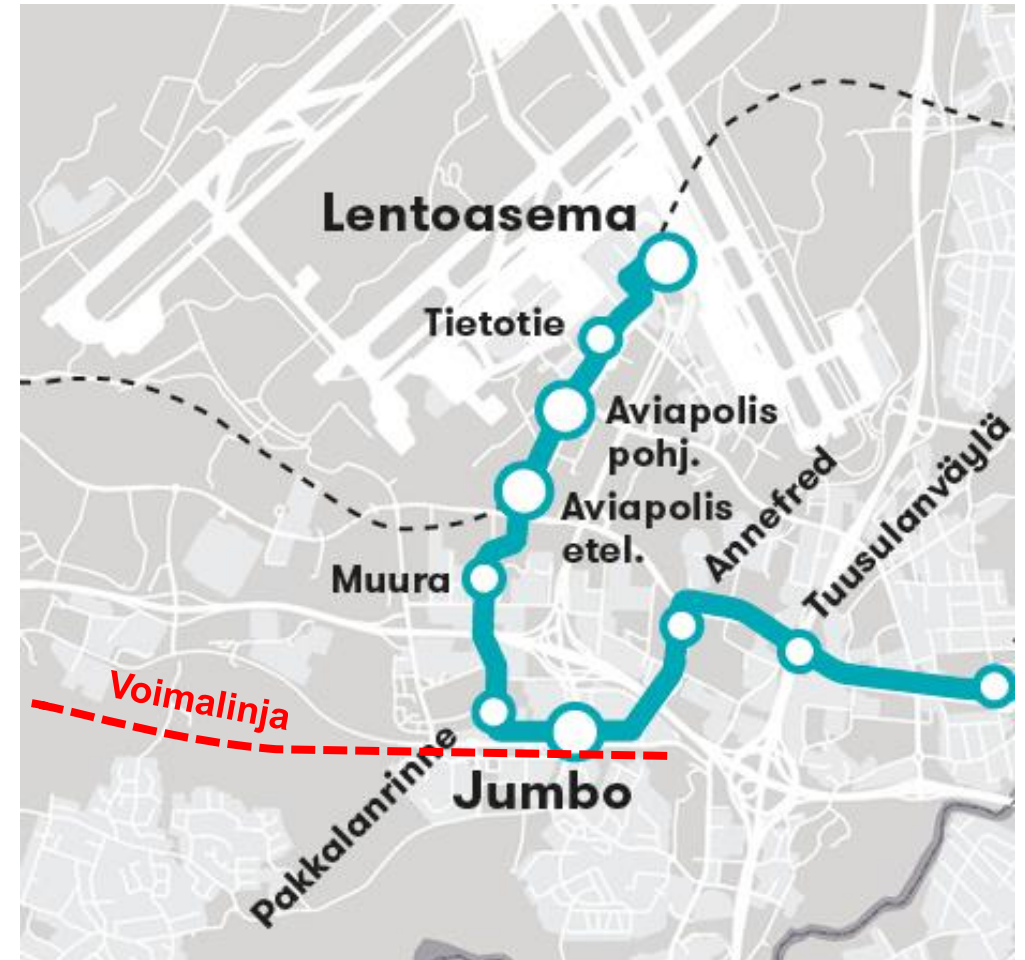
# Lisäkalvoja



**VANTAAN  
RATIKKA**

# Reitti Aviapoliksessa, tilanne

- Erilaisia reittivaihtoehtoja on selvitetty, ja todettu että ne eivät ole kannattavia
- Suunnittelua ja asemakaavoitusta jatketaan perusreitin mukaisesti
- Tällä hetkellä **akkukäyttöisyys** pienellä matkalla näyttäisi mahdolliselta vaihtoehdolta, selvitetään Kaupunkiliikenne Oy:n kanssa
  - Elinkaarikustannusten arvio vuoden loppuun mennessä



# Kaavarungon asukas- ja työpaikkamäärien määrittely

1. Suunniteltu alueet, joille uutta maankäyttöä voisi tulla
  - osittain suunniteltu alueellisissa kaavarungoissa ja yleiskaavassa
2. Alueille laskettu kerrosneliömetrimäärät tietyllä kaavalla
3. Kerrosneliömetrit muutettu asukas- ja työpaikkamääräksi
4. Pyöristetty määrää alas, sillä kaikki alueet eivät toteudu täysmääräisesti
  - Saadaan realistisen maltilliset arviot