

Vantaan ratikka

KH:n seurantaryhmä

Hankejohtaja Elina Suonranta 3.5.2021



Seurantaryhmän työsuunnitelma



05/2021

- Ratikan tilanne, ratikan talous, Tikkurilan tunneli
- Ratikan kaavarunko
- Tikkurilan ja Länsimäen kaavarungot

08/2021

- Ratikan tilannekatsaus
- Kiertöajelu ratikan reitillä



Hankkeen tilanne

- **Valtion rahoitushakemus** käynnissä
- **Seudullisessa yhteistyössä** keskitytään ratikoiden ja varikoiden osalta hankintayhteistyöhön HKL:n kanssa
- **Vantaa-Helsinki** yhteistyöryhmä aktiivisena
- Hanke on **aikataulussaan ja budjetissaan**

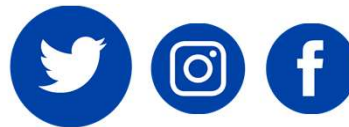


Viestintä ja vuorovaikutus

Viestintä ja vuorovaikutus kevät 2021

- Ratikan ajankohtaista suunnittelutilannetta kuvaava tarinakartta tulossa verkkosivuille
- Ajankohtaista tietoa lisätty ratikan verkkosivuille mm. seurantaryhmien aineistoa ja usein kysyttyä- osio

- Someviestintää vahvistettu
-> Twitter-tili perustettu @vantaanratikka
- Uutiskirjeen lanseeraus toukokuussa
- Kaavarungon vuorovaikutusta suunnitellaan



Tilaisuudet kevät 2021

- Myyrmäen kehittämisilta 16.3.
- Asukastilaisuus neljän asunto-osakeyhtiön kanssa 31.3.
- Uudistuva Tikkurila 19.5.
- Vantaan kaupungin henkilöstölle info ennen lomia



Vantaan ratikka – talouden tiivistelmä

6.4.2021



Lähde: Vantaan ratikka, kuntataloudelliset vaikutukset (WSP 2019)
Investointikustannusten kustannustaso 1.10.2018 MAKU 105,11 (2015=100)

Vantaan ratikalla on monia hyötyjä



Tässä tiivistelmässä käydään läpi Vantaan ratikan talousvaikutuksia. Hankkeella on myös paljon muita vaikutuksia, joiden takia hanke on perusteltu. Ratikan rakentamisen hyötyjä ovat esimerkiksi:

Vantaan
vetovoima
kasvaa sujuvan
poikittais-
yhteyden myötä

Kaupunki-
keskustoja ja
pysäkki-
ympäristöjä
kehitetään lähi-
palveluineen

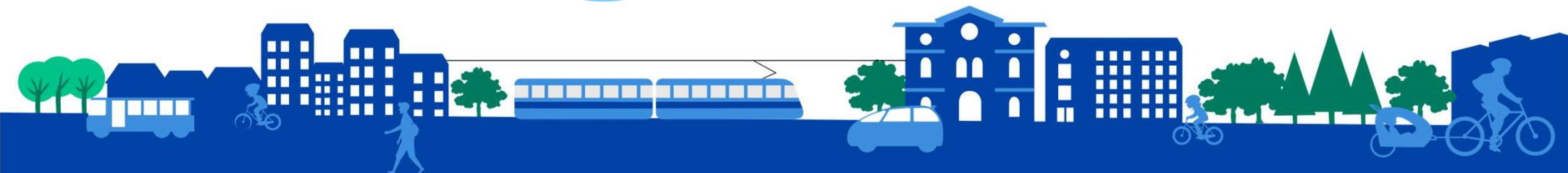
Katuja
parannetaan
noin 60
miljoonan euron
arvosta ratikka-
hankkeen
yhteydessä

Esteetön
ja nopea
kulkumuoto
kaikille
liikkujille

Vantaan
ratikka on osa
pääkaupunki-
seudun
raitiotie-
verkostoa

Uusia
asukkaita 10
700 enemmän
kuin ilman
ratikkaa

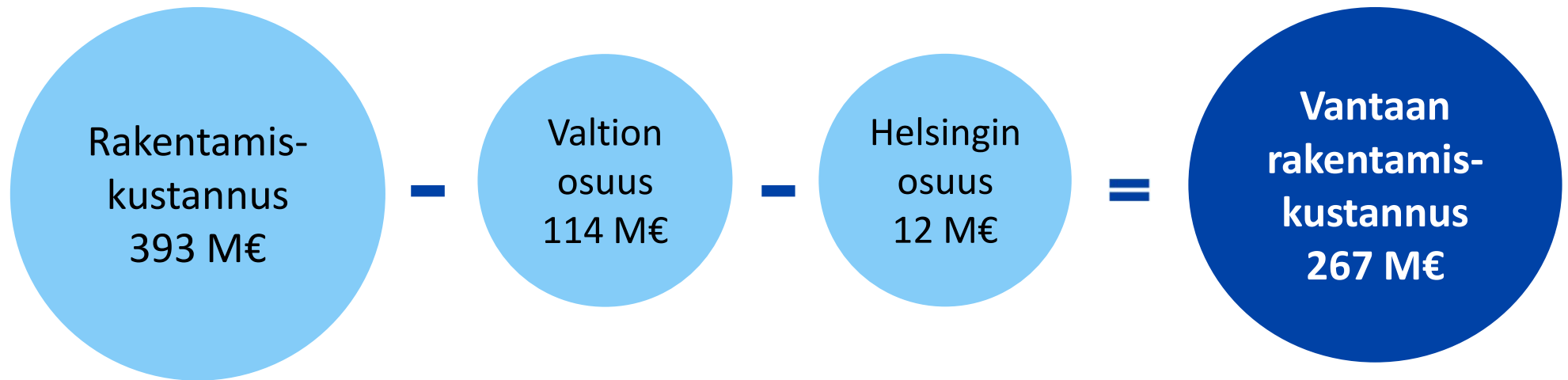
Uusia
työpaikkoja 4
700 enemmän
kuin ilman
ratikkaa



3.5.2021

Ratikka edistää Vantaan tavoitetta olla hiilineutraali vuonna 2030.

Ratikan rakentamiskustannukset Vantaalle



Laskelmat perustuvat 25 vuoden laina-aikaan 2 prosentin korolla.
Vrt. Kehäradan rakentamiskustannukset Vantaalle 261 M€, kokonaiskustannus 801 M€.

Ratikan tulot ja menot 40 vuodessa



Maanmyynti- ja
maankäyttösopimustulot

270 M€



Kiinteistöverokertymän kasvu

120 M€



Rakentamisesta
palautuva verotulo

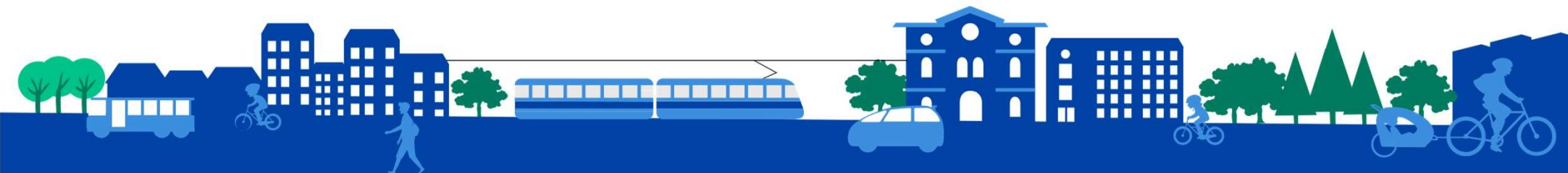
35M€



**Tulot
425 M€**



**Vantaan
rakentamis-
kustannukset
267 M€**



Vantaan ratikan varren alueiden maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot sekä kiinteistöverokertymä ovat suuremmat kuin ratikan rakentamiskustannukset.

Esimerkki: Ratikan tulot ja menot vuonna 2030



Arvio lisääntyneistä
maanmyynti- ja maan-
käyttösopimustuloista
ratikkakäytävässä

Verotulojen lisäys
(kiinteistövero+
rakentamisesta
palautuva vero)

Arvio rahoitus-
kustannuksista
(laina ja korot)

Korvaukset HSL:ltä
(liikennöinti-
kustannukset
vähennetty)

17,6
M€

+

2,7
M€

-

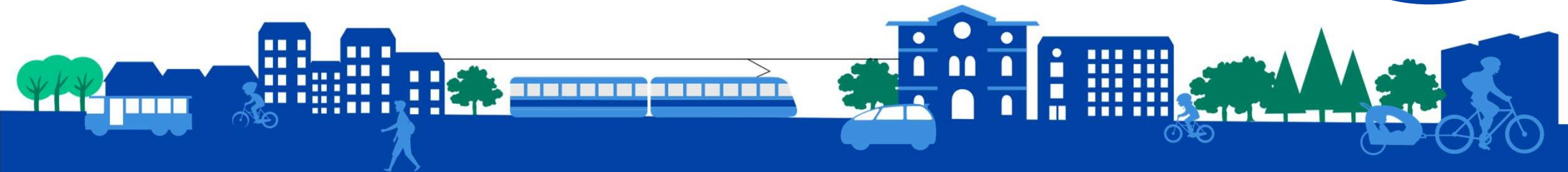
15,8
M€

+

0,7
M€

=

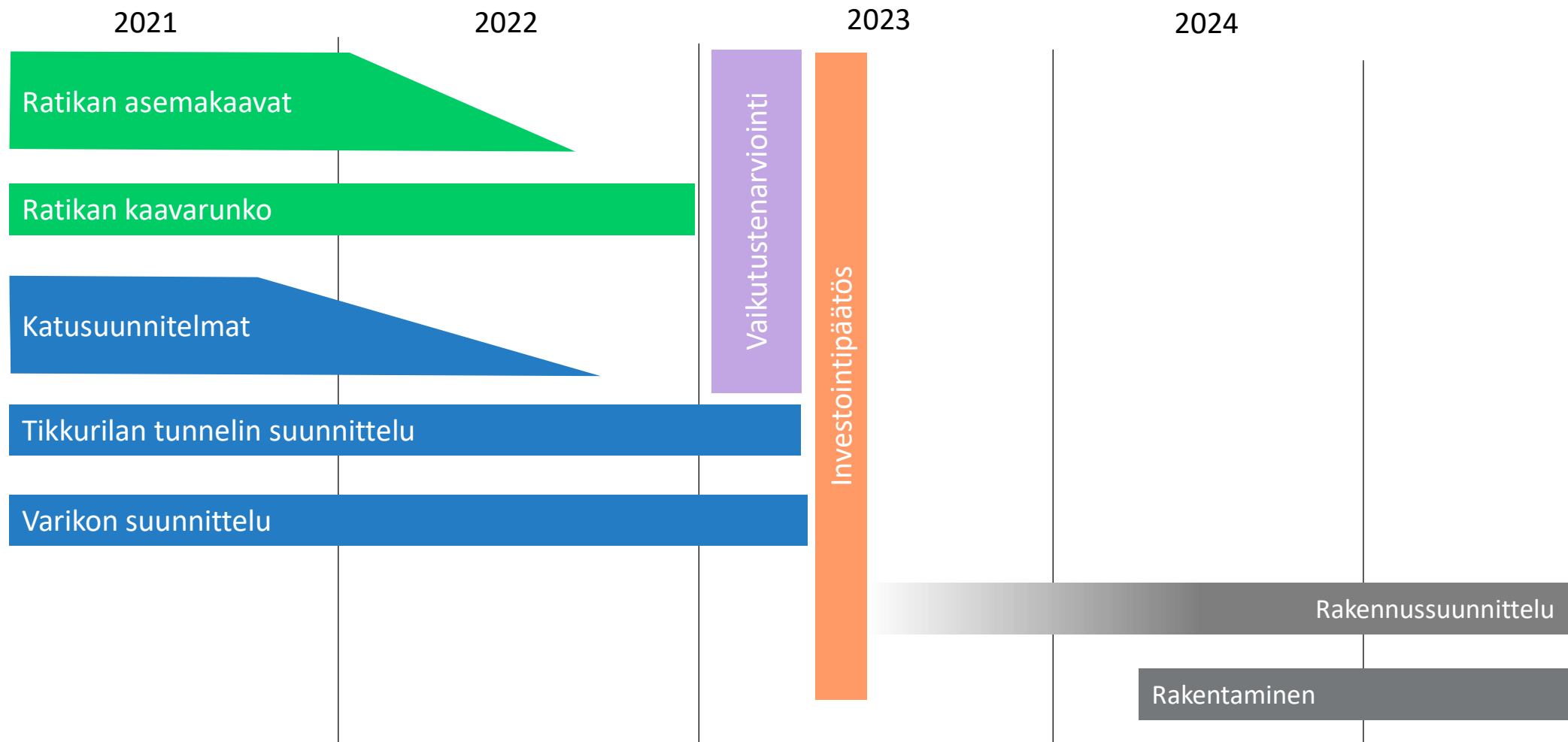
Vantaan
hyöty
vuonna 2030
5,2 M€



Menot: Kaupunki maksaa lainaa pois ja maksaa HSL:lle liikennöinnistä.

Tulot: Maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot painottuvat ensimmäisiin vuosiin.
Lisäksi kaupunki saa tuloja HSL:n infrakorvausmallin kautta.

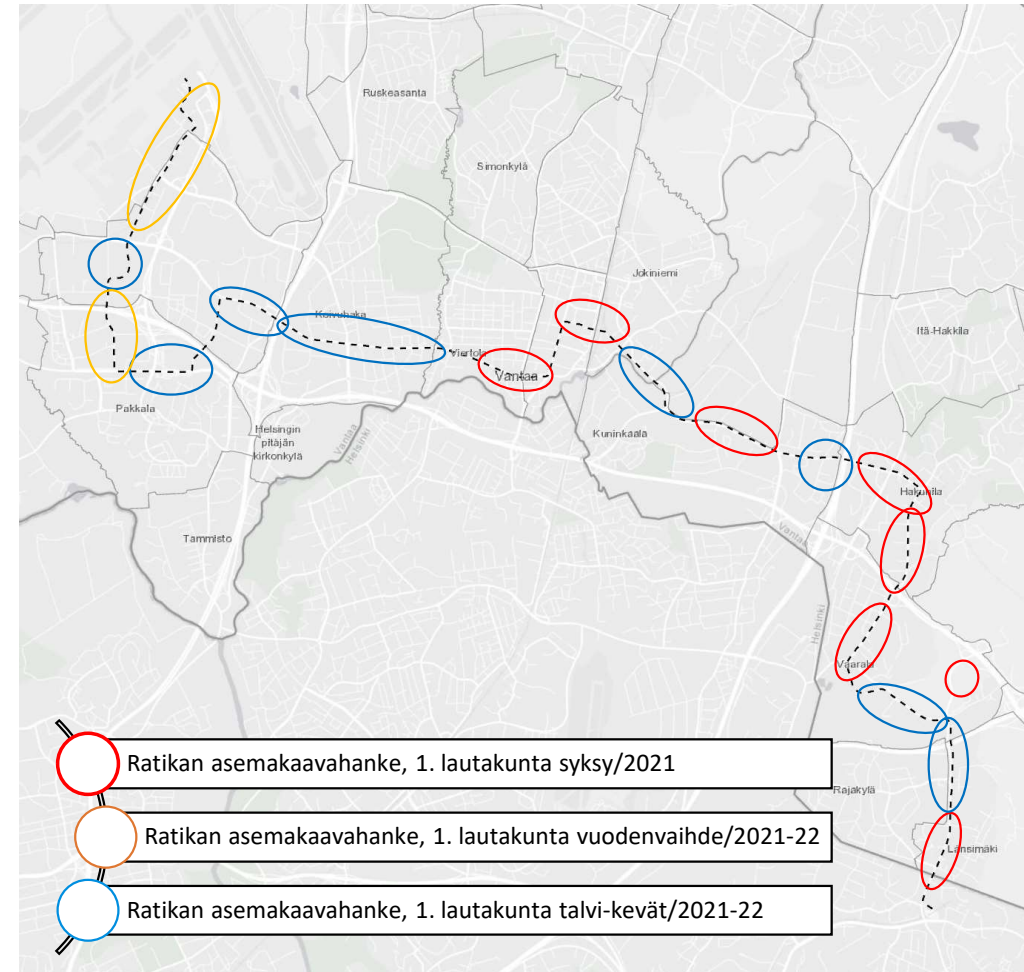
Vantaan ratikan suunnittelun aikataulu



Ratikan asemakaavat



- Asemakaavamuutosta tai uutta asemakaavaa vaativat alueet alustavasti tunnistettu. Tarkentuu katusuunnittelun edetessä.
- Mahdollistavat katutilan leventämisen (ns. tekniset asemakaavat).
- Ratikan varren maanomistat toivotetaan tervetulleiksi kehittämään ratikkakaupunkia.



Ratikan Varikon OAS



- Sijainti Vaaralassa, Kehä III:n ja Länsimäentien liittymän eteläpuolella.
- Asemakaavoitus käynnistetty
- Varikon koko noin 10 000 k-m²
- Selvitykset työn alla:
 - pohjavedet
 - Luonto
 - hiilineutraalisuus
 - melu
- Varikkorakennuksen viitesuunnittelua tehdään kaavan pohjaksi
- Varikon hankesuunnitelma tehdään vuonna 2022



Suunnittelualueen sijainti Vaaralassa.

Infrasuunnittelu

- Suunnittelu kilpailutettu osissa, ei allianssina
- Itäosan (Jokiniemi-Länsimäki) suunnittelu käynnissä, länsiosan suunnittelu käynnissä (Lentoasema-Tikkurila)
- Tikkurilan tunnelin rakennettavuusselvitys valmistunut, jatkosuunnittelun kilpailutus käynnistetään keväällä 2021
- Ensimmäiset katusuunnitelmat valmiit syksyllä 2021, viimeiset vuoden 2022 vuoden aikana
- Lentoaseman reitin jatkosuunnittelu käynnissä yhdessä Finavian kanssa osana Lentoasema-Tikkurila katusuunnittelua.



Tikkurilan tunnelin suunnittelu

Kaupunginhallituksen päätös ratikan tunnelin linjauksesta 26.4.2021

Kaupunginhallitus päätti, että **Ratakujan linjaus** valitaan lähtökohdaksi ratikan asemakaavoitukseen ja katusuunnitteluun.

Ratakujan linjaus on **erityisesti vaihtoyhteyksien houkuttelevuuden** ja toimivuuden vuoksi paras vaihtoehto pääradan alitukseen.



Näkymäkuva Kielotieltä

Ratakujan tunnelin reitti

- Ratakujan tunneli on teknisesti mahdollinen toteuttaa
- Arjen liikkumisen ja asioinnin helppous korostuvat
- Välittömän ympäristön erittäin hyvä palvelutaso
- Hyvät kävely-yhteydet Tikkurilan keskustaan
- Ratakujan linjaus edesauttaa Lauri Korpisen katu 9:n toimitilahankkeen toteutumista



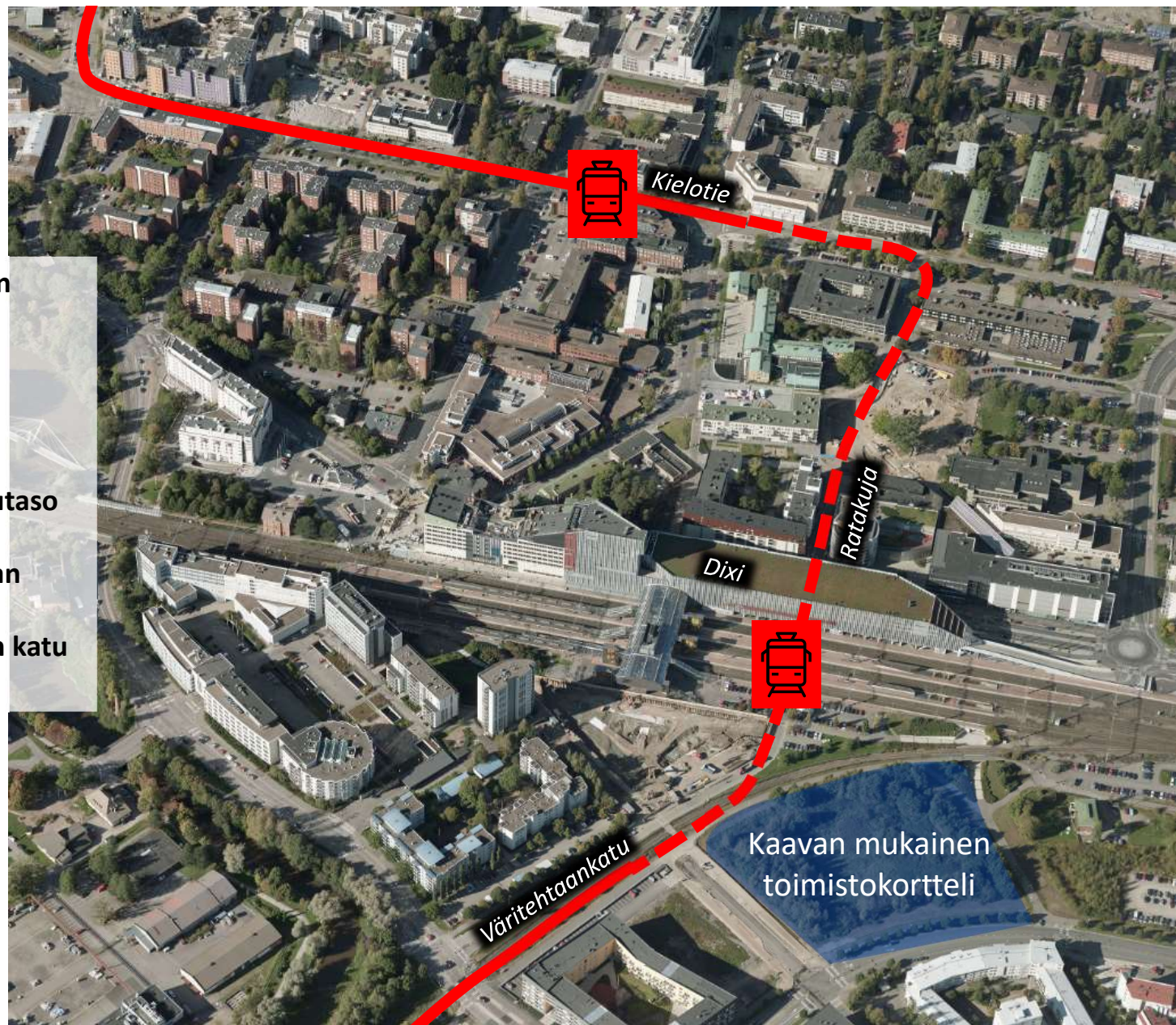
Ratakujan tunneli



Pysäkki



Lauri Korpisen katu 9



Suomen ratikkakaupunkien kiinteistökehitysvaikutukset



- **Raide-Jokeri** vaikuttaa positiivisesti alueen kiinteistökehitykseen (Hki ja Espoo) :
 - Maanmyynti- ja maankäyttösopimustulot
 - 2017-2018: noin 57,9 M€
 - 2019-2028: arviolta noin 322 M€
 - 2029 → : arviolta noin 725 M€
- **Tampereen ratikan** vaikutusten arviointi- raportissa:

”Osan 1 tiivistävä maankäyttö on toteutunut odotettua nopeammin: **30 vuoden tarkastelujakson** maankäytöstä on toteutunut noin **45 % jo viiden ensimmäisen vuoden aikana**. Maankäyttötulot ovat nykyarvona **49 M€ suuremmat** (+15 %) kuin vuoden 2016 arviossa.”



Raide-jokerin kiinteistökehitys-vaikutukset

Kaavavaranto ja kaavahankkeet (arvio) Espoo:

- Raide-Jokerin välittömällä vaikutusalueella (800 m pysäkiltä) **Espoossa** on **uutta asumista** tulossa noin **1,1 milj.k-m²** (22 000 asukasta) ja **työpaikkarakentamista** lähes **400 000 k-m²** (20 000 työpaikkaa).

Kaavavaranto ja kaavahankkeet (arvio) Helsinki:

- Raide-Jokerin vaikutusalueelle **Helsingissä** asuntotuotannon kokonaismääräksi jakson **2018–2049** aikana arvioidaan **3,9 miljoonaa k-m²**
 - Vaikutusalueen **asukasmäärän** arvioidaan kasvavan **40 %**
 - Raide-Jokerin aiheuttaman **saavutettavuushyödyn** ansiosta **vaikutusalueelle** arvioidaan **rakennettavan** noin **80 % enemmän asuin- ja toimistokerrosalaa** verrattuna siihen, ettei hanketta toteuteta.



Kiitos!

vanta.fi/ratikka

Vantaan ratikka somessa: [@vantaanratikka](https://twitter.com/vantaanratikka)



Seuraavat kokoukset



Aikaehdotukset seuraavalle kokoukselle ja ratikkareitin kiertoajelulle:

- **maanantai 30.8.2021 klo 9.00 – 13.00**